

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie skargi p. y
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. y na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Kamil Deptuła

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M-1638
Lukasz Gajewski

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 24 sierpnia 2022 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich dotyczące prowadzonej przez Skarżącą korespondencji.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Z uzyskanych wyjaśnień wynika, że Skarżąca jest najemcą lokalu przy ul. Zgodnie z umową najmu, lokal ten składa się z jednej izby o powierzchni użytkowej i mieszkalnej 25,36 m². Skarżąca zamieszkuje w nim z mężem oraz dwójką dzieci. W dniach 14 lipca oraz 31 lipca 2022 r. Skarżąca w imieniu mieszkańców nieruchomości wystąpiła drogą mailową do Urzędu Miasta Łodzi poruszając problematykę stanu technicznego budynku przy ul. Korespondencja została przekazana do Zarządu Lokali Miejskich w dniach 20 lipca oraz 3 sierpnia 2022 r. W dniu 5 sierpnia 2022 r. odbyło się spotkanie ze Skarżącą w siedzibie Zarządu, w którym uczestniczyli Zastępcy Dyrektora, nadzorujący pion techniczny i pion mieszkaniowy. W trakcie spotkania poruszono kwestię procedowania przez Zarząd wniosku Skarżącej o zamianę zajmowanego przez nią lokalu, złożonego w 2019 r. Omówiono również zakres niezbędnych prac remontowych w lokalu wytypowanym na realizację wniosku, których gotowość wykonania we własnym zakresie zgłosiła Wnioskodawczyni. Z uwagi na podnoszony przez Skarżącą zły stan zdrowia, została poproszona o przedstawienie stosownej dokumentacji medycznej. Skarżąca skontaktowała się telefonicznie z pracownikiem Zarządu pytając, czy otrzymał maila z załącznikami, o których mówiono na spotkaniu. W rejestrze dokumentów przychodzących do Zarządu od dnia 5 sierpnia 2022 r. nie odnotowano korespondencji od Skarżącej, o czym została poinformowana. Mail z dokumentacją medyczną, przesłany przez Skarżącą w dniu 10 sierpnia 2022 r. został zarejestrowany i włączony do akt sprawy. W skardze nie wskazano z jaką datą i na jaką skrzynkę Skarżąca przesłała maila, który uznała za zagubiony przez Zarząd. W piśmie z dnia 2 września 2022 r., wysłanym w dniu 5 września 2022 r. Zarząd udzielił Skarżącej zbiorczej odpowiedzi na pisma z 14 lipca oraz 31 lipca 2022 r., w której zawarto informację o formach monitorowania sprawności technicznej nieruchomości, prowadzonej przez Zarząd, do których należą roczne i pięcioletnie kontrole, wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich do rodzaju kontroli specjalnościach. Z kontroli tych sporządzane są protokoły określające stopień zużycia poszczególnych elementów budynku (w szczególności konstrukcyjnych) jak również zalecenia do wykonania uszeregowane w kategorii pilności. Nieruchomość przy ul. wbrew obawom Skarżącej, nie stwarza zagrożenia życia i zdrowia mieszkańców oraz nie została wyłączona z użytkowania. W przedmiotowym piśmie Zarząd wskazał również, na kolejną formę monitorowania stanu technicznego nieruchomości, jaką jest bezpośredni nadzór Miejskiego Administratora Nieruchomości. W przypadkach stwierdzonych nieprawidłowości odpowiednie komórki organizacyjne Zarządu przeprowadzają oględziny, których efektem są opinie techniczne formułujące zakres prac interwencyjno-zabezpieczających, które należy wykonać. W ostatnim półroczu na nieruchomości przy ul. przeprowadzono kilkakrotnie oględziny, których zakres obejmował części wspólne m.in. przegrody zewnętrzne, klatki schodowe oraz poszczególne lokale mieszkalne. Kierując się zapisami sporządzonych protokołów

po zrealizowanych przeglądach okresowych stanu technicznego, wnioskach zawartych w opiniach technicznych oraz konieczności wykonania prac zabezpieczających, zostanie zlecona ekspertyza budowlana wraz z analizą opłacalności przeprowadzenia remontu budynku, zawierającą również analizę statyczno-wytrzymałościową jego elementów.

Skarżąca w dniu 24 sierpnia 2022 r. wystąpiła do Zarządu z wnioskiem o udostępnienie protokołów z przeglądów rocznych z lat 2019 -2022 r., przeprowadzonych na nieruchomości przy ul. . W odpowiedzi udzielonej pismem z dnia 7 września 2022 r. Zarząd wyznaczył Skarżącej na dzień 20 września 2022 r. termin wglądu w żądane dokumenty

Wobec powyższego skargę uznaje się za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi informuje, że: *„W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”*.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Kamil Deptuła

