

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź części zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi w Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego przy Al. Unii Lubelskiej 4 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Aqua Park Łódź Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 3a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Miasto Łódź części zabudowanej nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00302864/5 położonej w Łodzi w Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego przy Al. Unii Lubelskiej 4, oznaczonej ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 44/19 w obrębie P-16 o powierzchni 2791 m² o wartości 876 000,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych) netto oraz znajdujących się na tym gruncie budowli stanowiących własność Miasta Łodzi o wartości 137 000,00 zł netto.

§ 2. Określa się następujące zasady objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Aqua Park Łódź Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej Spółką z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego:

- 1) Miasto Łódź wniesie do Spółki wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności części zabudowanej nieruchomości, o której mowa w § 1 o wartości rynkowej 1 013 000,00 zł (słownie: milion trzysta tysięcy złotych) netto;
- 2) w zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny (aport) Miasto Łódź obejmie 1 013 (słownie: tysiąc trzysta) nowych udziałów po 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych) każdy, tj. o łącznej wartości 1 013 000,00 zł (słownie: milion trzysta tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź części nieruchomości położonej w Łodzi w Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego przy Al. Unii Lubelskiej 4 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Aqua Park Łódź Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź części nieruchomości położonej w Łodzi w Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego przy Al. Unii Lubelskiej 4, obręb P-16, działka o powierzchni 2 791 m² poprzez wniesienie jej w formie wkładu niepieniężnego do Aqua Park Łódź sp. z o.o. oraz określenia zasad objęcia przez Miasto Łódź nowych udziałów w zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny.

Przedmiotem wkładu niepieniężnego jest prawo własności zabudowanej działki o łącznej wartości 1 013 000,00 zł netto, która została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego jako suma wartości gruntu (876 000,00 zł) oraz znajdujących się na tym gruncie budowli stanowiących własność Miasta Łodzi (137 000,00 zł).

Na działce znajdują się naniesienia będące własnością Miasta Łodzi, tj. parking z płyt YOMB, asfaltowa droga wewnętrzna, trawniki. Pozostałe naniesienia zostały wykonane przez dzierżawcę terenu, czyli Spółkę Aqua Park Łódź sp. z o. o. (bramownica z napisem FALA, wyspa z terminalami wjazdowymi i przyłączem elektrycznym).

Od 2019 r. działka ta znajdowała się w dyspozycji Aqua Park Łódź sp. z o. o. na podstawie zarządzenia Nr 1849/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 sierpnia 2019 r., a od 8 marca 2022 r. oddana została Spółce w dzierżawę na okres od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.03.2025 r.

Dla terenu nieruchomości objętego aportem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W dniu 22 lutego 2017 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XLII/1113/17 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic Krzemienieckiej i Konstytucyjnej oraz alei Unii Lubelskiej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi określa nieruchomość jako tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej - oznaczenie symbolu Z.

Teren działki jest wykorzystywany jako parking dla samochodów klientów obiektu Aqua Park Fala należącego do Aqua Park Łódź sp. z o. o. oraz Orientarium należącego do MOZ w Łodzi sp. z o. o.

Działka będąca przedmiotem aportu znajduje się na terenie Parku Ludowego, obecnie Parku im. J. Piłsudskiego, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego na mocy decyzji z dnia 24 marca 1993 r. pod nr A/332. W dniu 6 maja 2022 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na wniesienie przez Gminę działki 44/19 aportem do Aqua Park Łódź sp. z o. o.

Wniesienie aportem nieruchomości będzie podlegało przepisom ustawy o podatku od towarów i usług. Mając na uwadze uwarunkowania wynikające z art. 43 ust. 1 pkt 10, zgodnie z opinią doradcy podatkowego, czynność wniesienia aportu będzie podlegała zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT.

W wyniku podwyższenia kapitału zakładowego Aqua Park Łódź sp. z o. o., Miasto Łódź obejmie 1 013 nowych udziałów po 1 000 zł każdy, a kapitał zakładowy Spółki wzrośnie do kwoty 97 456 000 zł.