

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie aktualizacji struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta w jednostkach „O - tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo” i wprowadzenia innych niezbędnych zmian.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. zwanego dalej Studium, w zakresie dotyczącym:

- 1) aktualizacji struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta w jednostkach „O - tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo” obejmującej uwzględnienie istniejących zespołów zabudowy oraz wprowadzenia w innych jednostkach niezbędnych zmian wiążących się z dokonywaną aktualizacją;
- 2) wynikającej z uwarunkowań lub z przepisów odrębnych niezbędnej aktualizacji zagadnień dotyczących:
  - a) obszarów udokumentowanych złóż kopalin,
  - b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
  - c) terenów zamkniętych,
  - d) obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.

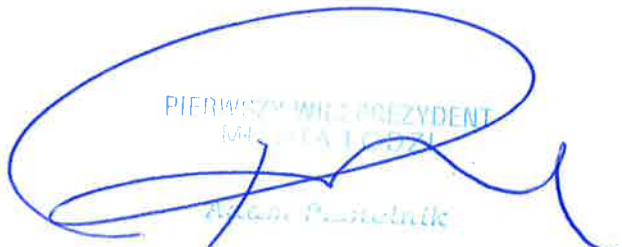
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

  
PIERWSZY WICEPREZIDENT  
MIASTA ŁODZI  
Marcin Gołaszewski

  
DIREKTOR  
DEPARTAMENTU PLANOWANIA  
I ZAGOSPODARZEŃ  
Robert Kowalik

Pod względem formalno-prawnym  
projekt nie budzi zastrzeżeń

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuje pozytywnie M.P.U. w Łodzi, dn. 20.10.2022r.  
pod względem formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**  
Lukasz Kulemba  
ŁD-2228  
14.10.2022r.

Koordynator  
Zespołu Prawnego

Radca Prawny Sławomir Klimczak

  
**ARCHITEKT MIASTA**  
Marek Jankowski  
DIREKTOR  
Biura Architekta Miasta

Z-ca Dyrektora  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi  
Paulina Górska

**STARSZY PROJEKTANT**

Godos  
mgr inż. Karolina Godos

**GLÓWNY SPECJALISTA**  
19.10.2022r.  
Projekt

Marszenna Józwiak

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie aktualizacji struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta w jednostkach „O - tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo” i wprowadzenia innych niezbędnych zmian.**

Określony w niniejszej uchwale obszar, dla którego proponuje się sporządzenie zmiany obowiązującego Studium Łodzi w zakresie dotyczącym aktualizacji struktury funkcjonalno-przestrzennej, obejmuje tereny wyznaczonych w Studium jednostek funkcjonalno-przestrzennych „O - tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo”. Jednostki te położone są w większości poza strefą zurbanizowaną zwartą, łącznie zajmują powierzchnię ok. 7306 ha, co stanowi 25% obszaru Łodzi.

Celem podjęcia zmiany Studium jest:

1. aktualizacja kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych dla jednostek funkcjonalno-przestrzennych „O” w zakresie obejmującym uwzględnienie istniejących zespołów zabudowy,
2. wynikająca z uwarunkowań lub z przepisów odrębnych niezbędna aktualizacja zagadnień dotyczących: udokumentowanych złóż kopalin, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów zamkniętych, obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.

Powyższy zakres modyfikacji Studium będzie skutkował koniecznością wprowadzenia zmian w tych miejscach dokumentu, w których zawarta jest problematyka dotycząca terenów przedmiotowych jednostek funkcjonalno-przestrzennych „O”, a także wprowadzenia w innych jednostkach niezbędnych zmian wiążących się z dokonywaną aktualizacją. Ponadto, zgodnie z art. 9 pkt 3a, zmiana studium dla części obszaru gminy będzie wymagała dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestaną być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846).

W związku z faktem, że zmiana Studium dokonywana jest w takim samym trybie w jakim zostało ono uchwalone, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską w Łodzi uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, a następnie przeprowadzenie procedury określonej w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi  
*Magdalena Tarak*  
Magdalena Tarak-Włódniewska