|  |
| --- |
| Druk Nr 251/2022  Projekt z dnia 28 października 2022 r. |

**Uchwała Nr                       
Rady Miejskiej w Łodzi**

**z dnia                      2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie aktualizacji struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta w jednostkach „O - tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo” i wprowadzenia innych niezbędnych zmian.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. zwanego dalej Studium, w zakresie dotyczącym:

1) aktualizacji struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta w jednostkach „O - tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo” obejmującej uwzględnienie istniejących zespołów zabudowy oraz wprowadzenia w innych jednostkach niezbędnych zmian wiążących się z dokonywaną aktualizacją;

2) wynikającej z uwarunkowań lub z przepisów odrębnych niezbędnej aktualizacji zagadnień dotyczących:

a) obszarów udokumentowanych złóż kopalin,

b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

c) terenów zamkniętych,

d) obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi**   **Marcin GOŁASZEWSKI** |

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

**UZASADNIENIE**

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi" w zakresie aktualizacji struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta w jednostkach „O - tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo” i wprowadzenia innych niezbędnych zmian.**

Określony w niniejszej uchwale obszar, dla którego proponuje się sporządzenie zmiany obowiązującego Studium Łodzi w zakresie dotyczącym aktualizacji struktury funkcjonalno-przestrzennej,obejmuje tereny wyznaczonych w Studium jednostek funkcjonalno-przestrzennych „O - tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo”. Jednostki te położone są w większości poza strefą zurbanizowaną zwartą, łącznie zajmują powierzchnię ok. 7306 ha, co stanowi 25% obszaru Łodzi.

Celem podjęcia zmiany Studium jest:

1. aktualizacja kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych dla jednostek funkcjonalno-przestrzennych „O” w zakresie obejmującym uwzględnienie istniejących zespołów zabudowy,
2. wynikająca z uwarunkowań lub z przepisów odrębnych niezbędna aktualizacja zagadnień dotyczących: udokumentowanych złóż kopalin, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów zamkniętych, obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.

Powyższy zakres modyfikacji Studium będzie skutkował koniecznością wprowadzenia zmian w tych miejscach dokumentu, w których zawarta jest problematyka dotycząca terenów przedmiotowych jednostek funkcjonalno-przestrzennych „O”, a także wprowadzenia w  innych jednostkach niezbędnych zmian wiążących się z dokonywaną aktualizacją. Ponadto, zgodnie z art. 9 pkt 3a, zmiana studium dla części obszaru gminy będzie wymagała dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestaną być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846).

W związku z faktem, że zmiana Studium dokonywana jest w takim samym trybie w jakim zostało ono uchwalone, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską w Łodzi uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, a następnie przeprowadzenie procedury określonej w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.