

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Wagonowej i Lewarowej do terenów kolejowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Wagonowej i Lewarowej do terenów kolejowych, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

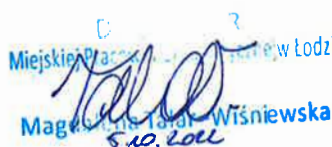

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI
Adam Pustelnik

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi


Z.C.A. DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury


Miejskiej Rady Miejskiej w Łodzi
Magdalena Talar-Wisniewska
5.10.2022

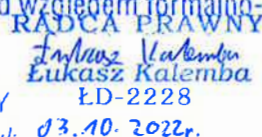
06.10.22
Joanna Marciniak-Kowalska

**Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym**


ASYSTENT
Greta Świt
05.10.2022

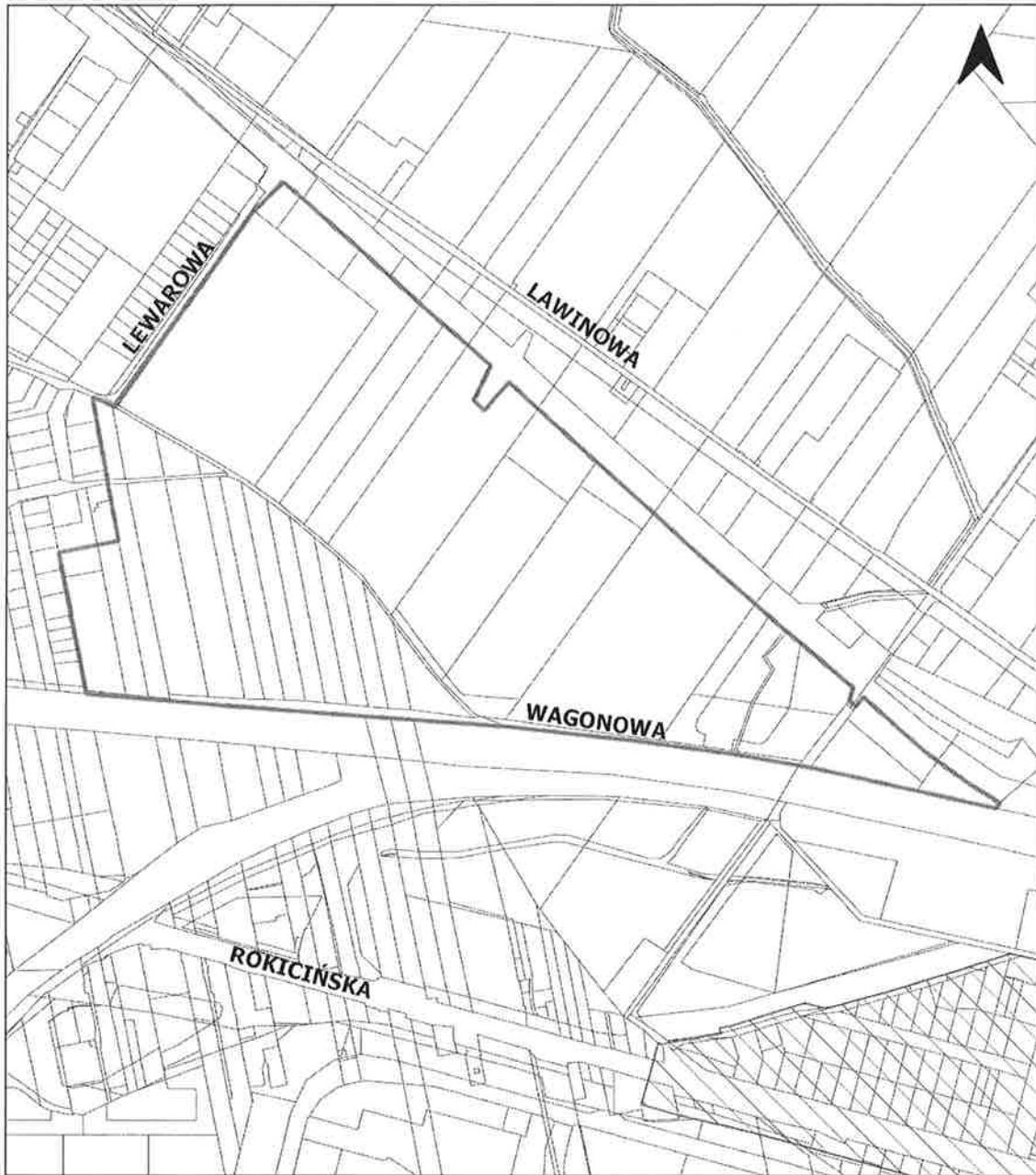
KIEROWNIK ZBIORU PREZENTOWEGO


mgr inż. arch. Dagmara Meksa
5.10.2022
RADCA PRAWNY
Kamila Wałęska-Nowak
5.10.2022


RADCA PRAWNY
Lukasz Kalemba
ŁD-2228
03.10.2022r.


KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego
Tomasz Urłasz
03.10.2022r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU

▨ OBSZARY OBJĘTE OBOWIAZUJĄCYMI
MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

0 100 200 300 m

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Wagonowej i Lewarowej do terenów kolejowych.

Określony w niniejszej uchwale obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest we wschodniej części miasta, w granicach osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze. Powierzchnia obszaru zajmuje ok. 27,3 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz określenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

W granicach obszaru objętego uchwałą, położonego pomiędzy liniami kolejowymi relacji Łódź Fabryczna-Warszawa i Kutno-Łódź Widzew, znajdują się: zadrzewienia, Rodzinne Ogrody Działkowe "Przy Torze" oraz tereny użytkowane rolniczo. Przez południowo-wschodnią część obszaru przepływa rzeka Jasień.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń w sposób właściwy zapewni wypełnienie wytycznych obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Magdalena Talar-Wisniewska