

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**
z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Feliksińskiej, Wieńcowej i Przylesie do terenów kolejowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Feliksińskiej, Wieńcowej i Przylesie do terenów kolejowych, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XIII/487/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przylesie, Ziarnistej, Czajewskiego, Bakaliowej, Gminnej i Jędrzejowskiej do terenów kolejowych.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

6. 2021. dys. Karol
Z-CA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury
OC 10.22
Joanna Maciżniak-Kowalska

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

STARSZY PROJEKTANT

M. Salwa
Magdalena Salwa
05.10.2022

**PIERWSZY WICEPREZIDENT
MIASTA ŁODZI**
Adam Pustelnik
DYREKTOR
Miejskiej Izby Gospodarczej w Łodzi
Magdalena Taler-Wisniewska
5.10.2022

KIEROWNIK **PROJEKTOWEGO**

Meksa
mgr II
5.10.2022

RADCA PRAWNY
Kamila Walecka-Nowak
5.10.2022

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

**Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym**

Edukacja
Edukacja
Edukacja
ŁD-2228
03.10.2022r.

KIEROWNIK
Gdziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
Tomasz Urjasz
03.10.2022r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU

0 100 200 300 m

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Feliksińskiej, Wieńcowej i Przylesie do terenów kolejowych.

Określony w niniejszej uchwale obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w południowo-wschodniej części miasta, w granicach osiedla Andrzejów. Powierzchnia obszaru zajmuje ok. 63 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz określenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

W granicach obszaru objętego uchwałą znajdują się tereny lasów oraz tereny użytkowane rolniczo. Istniejąca zabudowa zlokalizowana jest w północnym fragmencie obszaru przy ul. Wieńcowej. Przez obszar objęty uchwałą, którego północno-zachodnią granicę stanowi linia kolejowa relacji Łódź Kaliska-Warszawa, przebiega południkowo autostrada A1.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń w sposób właściwy zapewni ochronę terenów otwartych, aktywnych przyrodniczo, wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta i wyznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Magdalena Talar-Wiśniewska