

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

**z dnia 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ziarnistej, Wieńcowej, Rokicińskiej i Andrzejki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ziarnistej, Wieńcowej, Rokicińskiej i Andrzejki, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

  
PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI  
**Adam Pustelnik**

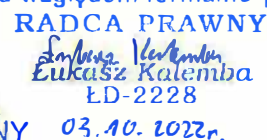
Projektodawcą jest

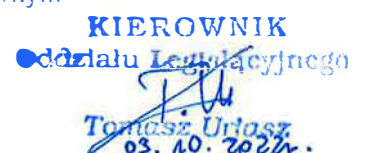
Prezydent Miasta Łodzi

  
w zast. dyr. Kowalska  
Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
06.10.22  
**Joanna Marciniak-Kowalska**

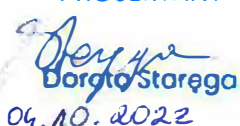
  
DYREKTOR  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi  
**Magdalena Balar-Wisniewska**  
5.10.2022

Projekt zgodny  
z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

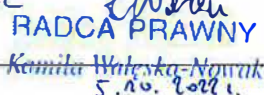
  
RADCA PRAWNY  
ŁD-2228  
03.10.2022r.

  
KIEROWNIK  
działu Legislacyjnego  
**Tomasz Urtaś**  
03.10.2022r.

PROJEKTANT

  
**Dorota Staroża**  
04.10.2022

  
KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO  
mgr inż. arch. Dagmara Meksa  
5.10.2022

  
RADCA PRAWNY  
**Kamila Walecka-Nowak**  
5.10.2022r.

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia



## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ziarnistej, Wieńcowej, Rokicińskiej i Andrzejki.**

Określony w niniejszej uchwale obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w południowo-wschodniej części miasta, w granicach osiedla Andrzejów. Powierzchnia obszaru zajmuje ok. 22,6 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz określenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

W granicach obszaru objętego uchwałą znajdują się tereny użytkowane rolniczo.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń w sposób właściwy zapewni wypełnienie wytycznych obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi  
  
Magdalena Faraś-Wisniewska