

Druk Nr 252/2022
Projekt z dnia 28 października
2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Spadkowej i Bruzdowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Spadkowej i Bruzdowej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Prezydent Miasta Łodzi
Adam Pustelnik

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA
ROZWOJU MIASTA
Robert Kowalik
Koordynator
Zespołu Prawnego

ARCHITECTA MIASTA
Witold Janiak
DYREKTOR
Biura Architekta Miasta
Miejscowej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi
Magdalena Talał-Wisniewska

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym:
Radca Prawny Sławomir Klimczak

GLÓWNY SPECJALISTA
Projekt
Marta Józwiak

Radca Prawny
Witold Janiak-Mirowska

STARSZY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Magdalena Filipiak
30.09.2022

KIEROWNICZKA ZESPOŁU PROJEKTOWEGO
mgr inż. arch. Andrzej Makowski
30.09.2022

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Spadkowej i Bruzdowej.

W niniejszym projekcie uchwały został wskazany obszar o powierzchni około 21,0 ha zlokalizowany w zachodniej części osiedla Bałuty Zachodnie. Obszar obejmuje tereny otwarte, nieużytkowane rolniczo oraz lasy.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona przed zabudową terenów współtworzących system przyrodniczy Miasta. Opracowanie planu miejscowego oraz realizacja jego ustaleń w sposób właściwy zapewni ochronę terenów otwartych przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Magdalena Talar-Wisniewska