

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie alei Grzegorza Palki oraz ulicy Oświatowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie alei Grzegorza Palki oraz ulicy Oświatowej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi  
Magdalena Talar-Wiśniewska

DYREKTOR  
DEPARTAMENTU PLANOWANIA  
I ROZWOJU MIASTA  
Koordynator  
Zespołu Prawnego  
Robert Kowalik

PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI

Adam Palka

12.10.2022 r.  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Marek Pawlak

RADCA PRAWNY  
Anna Onak-Mirowska

STARSZY PROJEKTANT  
mgr Agnieszka Stobińska

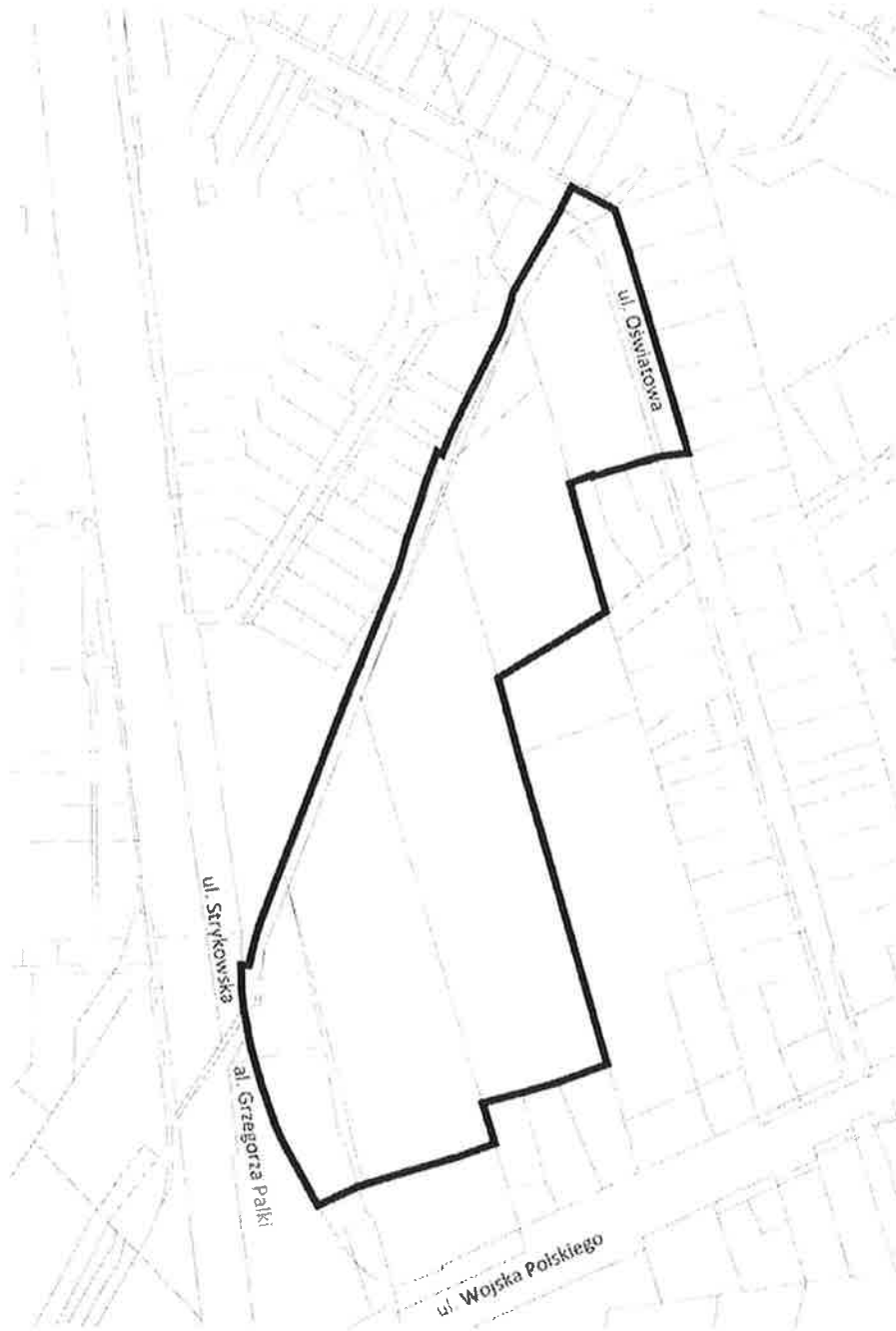
ARCHITEKT MIASTA

Marek Janiak  
DYREKTOR  
Biura Architekta Miasta

Kierownik Zespołu Projektowego nr 5

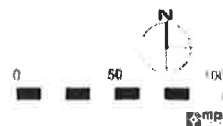
mgr inż. arch. Joanna Polec-Muszyńska

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia.....2022 r.



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI



## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie alei Grzegorza Palki oraz ulicy Oświatowej.**

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest na północ od centrum miasta, na terenie osiedla Bałuty-Doły. Powierzchnia obszaru wynosi około 5,3 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń w sposób właściwy zapewni ochronę doliny rzeki Łódki - jako korytarza ekologicznego stanowiącego element systemu przyrodniczego miasta, wraz z przylegającym do niej obszarem niezabudowanym, przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi  
*Magnalena Taler-Wisniewska*  
Magnalena Taler-Wisniewska