

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

**z dnia 2022 r.**

**w sprawie rozwiązania Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w wyniku jej podziału i połączenia z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością oraz utworzenia Łódzkich Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz art. 492 § 1 pkt 1 i art. 529 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467 i 1488), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej „LSI sp. z o.o.”, poprzez:

- 1) podział LSI sp. z o.o. przez wydzielenie części majątku LSI sp. z o.o. i przeniesienie tego majątku na spółkę, o której mowa w § 2 (podział przez wydzielenie), w wyniku czego Miasto Łódź obejmie nowe udziały po 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy w spółce, o której mowa w § 2;
- 2) połączenie LSI sp. z o.o. – spółki przejmowanej, po przeprowadzeniu podziału, o którym mowa w pkt 1, z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – spółką przejmującą (łączenie przez przejęcie), w wyniku czego Miasto Łódź obejmie w spółce przejmującej nowe udziały po 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) każdy.

§ 2. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Miasto Łódź Łódzkich Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w której Miasto Łódź obejmie 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki po 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy, pokrywając je:

- 1) wkładem pieniężnym w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
- 2) majątkiem przejętym w wyniku podziału LSI sp. z o.o., o którym mowa w § 1 pkt 1.

§ 3. Celem nowo utworzonej spółki, o której mowa w § 2, będzie:

- 1) wykonywanie usług w ramach zadań własnych gminy polegających na zapewnieniu dostępności infrastruktury drogowej;
- 2) wykonywanie zadań własnych gminy z zakresu rewitalizacji;
- 3) realizacja innych inwestycji infrastrukturalnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU  
Nadzoru Właścicielskiego

*Norbert Rydz*

p.o. DYREKTORA  
Biura Nadzoru Właścicielskiego

*EMerc*

*Ewa Mereć*  
04.11.2022 r.

Piotr Oiszowiec

Radca Prawny

*03.11.2022 r.*

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Strategii i Rozwoju

*Robert Kolczyński*

KIEROWNIK  
Oddziału Legalityjnego

*Tomasz Urjasz*  
02.11.2022 r.



## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie rozwiązania Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w wyniku jej podziału i połączenia z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością oraz w sprawie utworzenia Spółki Łódzkie Inwestycje Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Przedstawiona w projekcie uchwały ścieżka postępowania związana jest z kolejnym etapem prowadzonych działań w zakresie optymalizacji sektora wodno-kanalizacyjnego funkcjonującego na terenie naszego Miasta, zapoczątkowanych w 2021 r.

Projekt uchwały dotyczy docelowo rozwiązania Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, wyposażenia operatora - Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w majątek wodno-kanalizacyjny, dotychczas przez niego dzierżawiony i rozdzielenie działalności prowadzonej na majątku wodno-kanalizacyjnym, objętej taryfą za dostawę wody oraz odbiór i oczyszczanie ścieków komunalnej od pozostałej działalności prowadzonej przez ŁSI sp. z o.o. w innych obszarach, co umożliwi dodatkowo rozszerzanie działalności o kolejne zadania własne gminy.

Z przeprowadzonych analiz wynika, iż osiągnięcie wskazanego celu możliwe jest w dwóch etapach:

- a) podział ŁSI sp. z o.o. na podstawie art. 529 § 1 ust. 4 Kodeksu spółek handlowych przez wydzielenie części majątku niezwiązanego z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną objętą taryfą za dostawę wody oraz odbiór i oczyszczanie ścieków, i przejęcie go przez nowopowołaną przez Miasto Łódź Spółką - Łódzkie Inwestycje sp. z o.o.; na tym etapie ŁSI sp. z o.o. pozostanie właścicielem infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, dzierżawionej przez operatora ZWiK sp. z o.o.;
- b) połączenie ŁSI sp. z o.o. w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., przy czym ZWiK sp. z o.o. będzie spółką przejmującą, a ŁSI sp. z o.o. będzie Spółką przejmowaną.

Planowane jest zakończenie procesów podziału i połączenia, o których mowa powyżej do dnia 31.12.2023 r., tak aby z dniem 1 stycznia 2024 r. ZWiK sp. z o.o. mógł prowadzić działalność w oparciu już o prawo własności majątku wodno-kanalizacyjnego stanowiącego dotychczas własność ŁSI sp. z o.o., a Łódzkie Inwestycje sp. z o.o. mogła realizować w pełnym zakresie zadania, do których zostanie powołana.

Z dniem wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego ZWiK sp. z o.o., połączenia ZWiK sp. z o.o. z ŁSI sp. z o.o. poprzez przejęcie, byt prawny ŁSI sp. z o.o. jako odrębnego podmiotu prawa, ulegnie zakończeniu bez konieczności przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego.

Działalność prowadzona przez ŁSI sp. z o.o. na majątku wodno-kanalizacyjnym, dotychczas dzierżawionym przez ZWiK sp. z o.o., zostanie wchłonięta przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. ZWiK sp. z o.o. stanie się właścicielem infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, przejmie zobowiązania i należności z tym związane, inwestycje prowadzone i planowane na tym majątku.

Pozostała działalność ŁSI sp. z o.o. będzie kontynuowana przez Łódzkie Inwestycje sp. z o.o., która przejmie pozostały majątek wraz z przynależnymi do niego zobowiązaniami i należnościami.

Pracownicy ŁSI sp. z o.o. zachowają ciągłość zatrudnienia w ZWiK sp. z o.o. lub w Łódzkich Inwestycjach sp. z o.o.

Oczekiwane efekty wynikające z proponowanego rozwiązania:



- a) przejęcie przez operatora własności infrastruktury wodno-kanalizacyjnej stanowiącej własność ŁSI sp. z o.o., likwidacja czynszu dzierżawnego uiszczanego przez ZWiK sp. z o.o. z tytułu dzierżawy majątku stanowiącego własność ŁSI sp. z o.o.;
- b) zachowanie pełnej sukcesji uniwersalnej przez ZWiK związanej z działalnością wod-kan prowadzoną dotychczas przez ŁSI;
- c) dalsza optymalizacja kosztów funkcjonowania systemu wodno-kanalizacyjnego, łagodzenie skutków wzrostu kosztów świadczenia usług wodno-kanalizacyjnych wywołanych sytuacją gospodarczą w kraju i brakiem zgody regulatora na pokrycie wzrostu kosztów świadczenia usługi opłatami za dostawę wody i odbiór oraz oczyszczanie ścieków komunalnych;
- d) wypracowanie docelowo optymalnej struktury organizacyjnej spółki po połączeniu, adekwatnej do zakresu świadczonej usługi i warunków rynkowych, poszukiwanie nowych obszarów aktywności spółki generujących przychody, przy wykorzystaniu posiadanego potencjału;
- e) minimalizowanie ryzyka konieczności pokrywania przez Wspólnika strat generowanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w związku z brakiem pokrycia uzasadnionych kosztów przychodami z tytułu świadczonych usług;
- f) skumulowanie działań inwestycyjnych w jednym podmiocie – Łódzkie Inwestycje sp. z o.o. - wykorzystanie sprawnie funkcjonującej dotychczas w ŁSI struktury zajmującej się przygotowaniem i realizacją inwestycji, koordynacja inwestycji z zakresu wod-kan, drogowych, kubaturowych i innych w jednym podmiocie co winno usprawnić proces inwestycyjny, przerzucić ciężar odpowiedzialności na jeden podmiot i zmniejszyć uciążliwość dla mieszkańców;
- g) zachowanie funkcjonującego dotychczas modelu finansowania inwestycji infrastrukturalnych, rozłożenie obciążeń budżetowych z tego tytułu w czasie, minimalizacja wpływu finansowania inwestycji na wskaźnik zadłużenia Miasta, elastyczne kształtowanie struktury wydatków.

W wyniku realizacji przyjętych założeń Miasto Łódź:

- a) w zamian za przekazany do ZWiK sp. z o.o. majątek - infrastrukturę wodno-kanalizacyjną stanowiącą dotychczas własność ŁSI sp. z o.o. obejmie nowe udziały w ZWiK sp. z o.o. wynikające z wyliczonego parytetu wymiany udziałów;
- b) w zamian za przekazany do Łódzkich Inwestycji sp. z o.o. pozostały majątek stanowiący własność ŁSI sp. z o.o., obejmie nowe udziały w Łódzkich Inwestycjach sp. z o.o. wynikające z wyliczonego parytetu w planie podziału ŁSI sp. z o.o.

Nadwyżka pomiędzy wartością przekazanego majątku do poszczególnych ww. spółek a wartością nominalną obejmowanych udziałów w tych podmiotach przekazana zostanie na kapitał zapasowy tych spółek.

Mając powyższe na uwadze proponowane w projekcie uchwały rozwiązanie uważamy za zasadne i optymalne do realizacji. W związku z tym zwracamy się do Rady Miejskiej w Łodzi o podjęcie projektu uchwały w zaproponowanej treści, co umożliwi przystąpienie do sporządzenia niezbędnych, wymaganych prawem dokumentów umożliwiających realizację uchwały.

P.O. DYREKTORA  
Biura Nadzoru Właścicielskiego  
EMerec  
Ewa Mereć