

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

**w sprawie wniosku Beneficjentów programu „Mia100 kamienic, mieszkania dla
najzdolniejszych studentów i absolwentów”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 241 i art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wniosek Beneficjentów programu „Mia100 kamienic, mieszkania dla najzdolniejszych studentów i absolwentów” uznaje się za bezzasadny.

2. Wniosek jest bezzasadny z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Wnioskodawcom niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Kamil Deptuła

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M-163B
Lukasz Gajewski

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 9 września 2022 roku do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynął wniosek o nowelizację uchwały dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Łodzi.

Na podstawie art. 244 § 2 k.p.a., Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia wniosku.

W wyniku przeprowadzonej kwerendy ustalono, że poruszona przez wnioskodawcę kwestia wykupu lokali wynajmowanych w ramach programu „100 Kamienic. Mieszkania dla najzdolniejszych studentów i absolwentów” ograniczona jest ramami prawnymi wynikającymi ze stosunku najmu na czas określony, tj. na czas stosunku pracy na terenie miasta Łodzi. Specjalne zasady programu wynikają z ograniczonej ilości mieszkań i chęci kształtowania polityki zatrzymywania w mieście najzdolniejszych studentów i absolwentów. Dodatkowo wskazać należy, że wymienione lokale znajdują się w kamienicach, które w 100 procentach należą do Miasta, co oznacza, że ich ewentualny wykup nie następuje w sposób automatyczny, a musiałby być wynikiem woli określonej liczby mieszkańców (nie zaś indywidualnego najemcy). Warto w tym miejscu jednak zauważyć, że miasto Łódź jest w trakcie wielkiej reformy całości zasad wynajmu lokali wchodzących w skład zasobu miasta, która obowiązywać będzie od 1 stycznia 2023 roku. Pierwszy okres funkcjonowania nowych przepisów będzie zakończony analizą potrzeb i problemów z niej wynikających, podczas której przedmiotowe postulaty będą przedmiotem pogłębionej refleksji.

Biorąc pod uwagę powyższe, w tym etap wdrażania reformy, Rada Miejska uznaje wniosek za bezzasadny.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia wniosku w rozumieniu art. 244 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 246 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że „Wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 niniejszego działu”.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Kamil Deptuła