

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie skargi
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Skargę na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Krzysztof Deptuła

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M-1638
Łukasz Gajewski
9.11.2022 r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 21 września 2022 roku do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działania Zarządu Lokali Miejskich dotyczące nieprawidłowości w rozpatrywaniu wniosku o przydział lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Z uzyskanych wyjaśnień wynika, że w dniu 20 lipca 2021 r. Skarżący złożył w Zarządzie wnioski o oddanie w najem lokalu mieszkalnego po zgonie najemcy. Nieruchomość stanowi własność osób fizycznych. Przy rozpatrywaniu takich wniosków zastosowanie ma Zarządzenie nr 38/2020 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 30 października 2020 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu publicznego przetargu ustnego (licytacji) na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynkach stanowiących własność prywatną lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich, oraz Regulaminu bezprzetargowego wynajmu lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność prywatną lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich. Skarżący został wezwany do uzupełnienia brakującej dokumentacji pismami z dnia 27 sierpnia 2021, wniosek został uzupełniony 17 września 2021 r. Komisja do rozpatrywania ofert i wniosków na wynajem lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym w budynkach stanowiących własność prywatną lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich na posiedzeniu w dniu 29 kwietnia 2022 r. postanowiła zawiesić rozstrzygnięcie oferty Skarżącego z uwagi na zachodzącą potrzebę uzupełnienia dokumentacji, która została uzupełniona w dniu 8 czerwca 2022 r. Komisja na posiedzeniu w dniu 8 lipca 2022 r. ponownie postanowiła zawiesić rozstrzygnięcie oferty, z uwagi na konieczność uzupełnienia przez Miejskiego Administratora Nieruchomości informacji dotyczących zamieszkiwania Skarżącego w wymienionym lokalu, o czym Skarżący został powiadomiony pismem z dnia 14 lipca 2022 r. W dniu 19 lipca 2022 r. Komisja po rozpoznaniu wszystkich dowodów zgromadzonych w sprawie postanowiła odmówić stwierdzenia, iż Skarżący wstąpił w stosunek najmu lokalu mieszkalnego po zgonie najemcy. W uzasadnieniu rozstrzygnięcia wskazano, iż zgodnie z art. 691 Kodeksu cywilnego w razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu wstępują: małżonek niebędący współnajemcą lokalu, dzieci współnajemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był zobowiązany do świadczeń alimentacyjnych oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą. Wymienione osoby wstępują w stosunek najmu lokalu mieszkalnego, jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci. Potwierdzenie wstąpienia w stosunek najmu może nastąpić tylko wówczas, gdy dowody zebrane w postępowaniu jednoznacznie potwierdzają wystąpienie przesłanek wskazanych w powyższym przepisie. Dokumenty zebrane w przedmiotowej sprawie, w tym oświadczenia złożone przez Miejskiego Administratora Nieruchomości oraz lokatorów nieruchomości w ocenie Komisji nie potwierdziły w sposób niebudzący wątpliwości stałego, wspólnego zamieszkiwania Skarżącego z najemcą do momentu jego zgonu.

W związku z podniesionym w skardze zarzutem bezpodstawnie zastosowanego przez Zarząd w procedowaniu przedmiotowej sprawy Zarządzenia nr 21/2021 Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich z dnia 22 lipca 2021 r. ustalono, iż wskazane Zarządzenie obowiązuje w zakresie wszystkich postępowań, dotyczących lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność prywatną lub współwłasność Miasta Łodzi lub Skarbu Państwa i osób trzecich, które nie zostały zakończone do dnia 21 lipca 2021 r., bez względu na datę złożenia wniosku.

W związku z powyższym skargę należy uznać za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi informuje, że: *„W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”*.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wnioseków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Krzysztof Repluta