

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brójeckiej, Paprociowej, Bronisin, Wiskickiej i św. Rafała Kalinowskiego oraz południowej granicy miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brójeckiej, Paprociowej, Bronisin, Wiskickiej i św. Rafała Kalinowskiego oraz południowej granicy miasta Łodzi, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

**PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI**

Adam Pustelnik

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Koordynator
Zespołu Prawnego

Radca Prawny *Włodzisław Klimczak*

DYREKTOR

Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Magdalena Talarc - Wisniewska

**DYREKTOR
BIURA WICEMENI PLANOWANIA
MIASTA ŁODZI**

Krzysztof Kowalik

Kierownik Zespołu Projektowego Nr 2

mgr Barbara Wysmyk - Lipińska

**Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym**

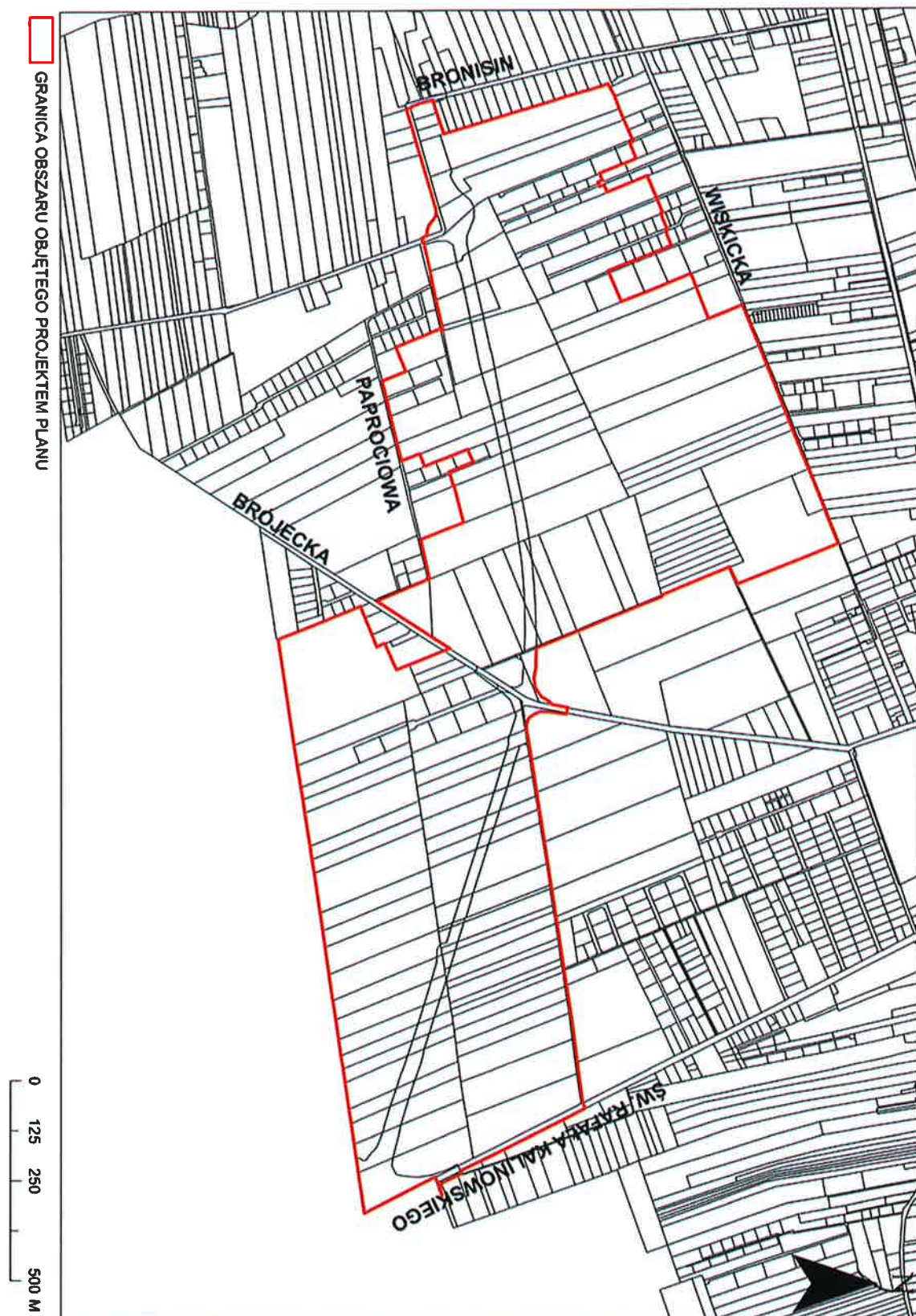
Janusz Jędliński
radca prawny
Ed. 01-1925

7/11/2022

**KIEROWNIK
Oddziału Legalityjnego**

Tomasz Urłas
04.11.2022r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brójeckiej, Paprociowej, Bronisin, Wiskickiej i św. Rafała Kalinowskiego oraz południowej granicy miasta Łodzi.

Określony w niniejszej uchwale obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w południowo-wschodniej części miasta, w granicach osiedla Wiskitno. Powierzchnia obszaru zajmuje ok. 177 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz określenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

W granicach obszaru objętego uchwałą znajdują się: tereny użytkowane rolniczo oraz tereny zakrzewione i zadrzewione, obszar jest niezabudowany z wyjątkiem pojedynczych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej. Teren przecina w kierunku zachód-wschód dolina ciek z Bronisina (ciek od ul. Brójeckiej). Południową granicę obszaru stanowi granica Miasta Łodzi.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i realizacja jego ustaleń ma na celu zapewnienie we właściwy sposób ochrony zasobów przyrodniczych i ekologicznych terenów otwartych wyznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi oraz ograniczenie niekontrolowanych procesów urbanizacji.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi
Magdalena Talar Wisniewska
Magdalena Talar Wisniewska