

Druk Nr  
Projekt z dnia

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

**z dnia 16.11.2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Nowe Góry, Józefów, Bronisin oraz południowej granicy miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Nowe Góry, Józefów, Bronisin oraz południowej granicy miasta Łodzi, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

**PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI**

*Adam Pustelnik*

**ARCHITEKT MIASTA**

*Marek Janiak*  
**DYREKTOR  
Biura Architekta Miasta**

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**

*Emilia Klember*  
*Łukasz Kalemba*  
**ŁD-2228**

15.11.2022r.

**GLÓWNY SPECJALISTA**

*Monika Zielińska-Druż...*  
15.11.2022r.

**DYREKTOR  
Miejskiej Pracowni Architekcyjnej w Łodzi**

*Magdalena Tatar-Wiśniewska*

**PROJEKTANT**

*mgr inż. arch. Tomasz Lewandowski*

**Kierownik Zespołu Projektowego Nr 2**

*mgr Barbara Wjasyk - Lamprock*

**RADCA PRAWNY**

*Kamila Walejska-Nowak*  
16.11.2022

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia



## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Nowe Górki, Józefów, Bronisin oraz południowej granicy miasta Łodzi.**

Określony w niniejszej uchwale obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w południowo-wschodniej części miasta, w granicach osiedla Wiskitno. Powierzchnia obszaru zajmuje ok. 170,4 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz określenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

W granicach obszaru objętego uchwałą znajdują się: tereny użytkowane rolniczo oraz tereny zakrzewione i zadrzewione, obszar jest niezabudowany z wyjątkiem pojedynczych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz infrastruktury technicznej. Teren przecina dolina ciek z Bronisina (ciek od ul. Brójeckiej) z kierunku wschód-zachód, płynąc dalej w kierunku północ-południe. Południową granicę obszaru opracowania stanowi granica Miasta Łodzi.

Obszar przystąpienia przecina korytarz drogowy Trasy Górna, łączący węzeł komunikacyjny przy ul. Rzgowskiej z autostradą A1.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i realizacja jego ustaleń ma na celu zapewnienie we właściwy sposób ochrony zasobów przyrodniczych i ekologicznych terenów otwartych wyznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi oraz ograniczenie niekontrolowanych procesów urbanizacji.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi  
*Magdalena Isidor-Wisniewska*  
Magdalena Isidor-Wisniewska