

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Podchorążych i Złotno oraz zachodniej granicy miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Podchorążych i Złotno oraz zachodniej granicy miasta Łodzi, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Łodzi:

- 1) Nr XC/1576/10 z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Jasieniec w rejonie ulic Złotno i Podchorążych;
- 2) Nr XC/1578/10 z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kirasjerów, Muszkieterów, Szczecińskiej, Podchorążych i Rąbieńskiej oraz zachodniej granicy miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI
Adam Pustelnik

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARZEGO
Robert Kowalik

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

Koordynator
Zespołu Prawnego

Radca Prawny Sławomir Klimczak
3.11.2022r.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi
Magdalena Talar-Wisniewska

KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO
mgr inż. arch. Andrzej Makowski
31.10.2022

Projekt

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniują pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

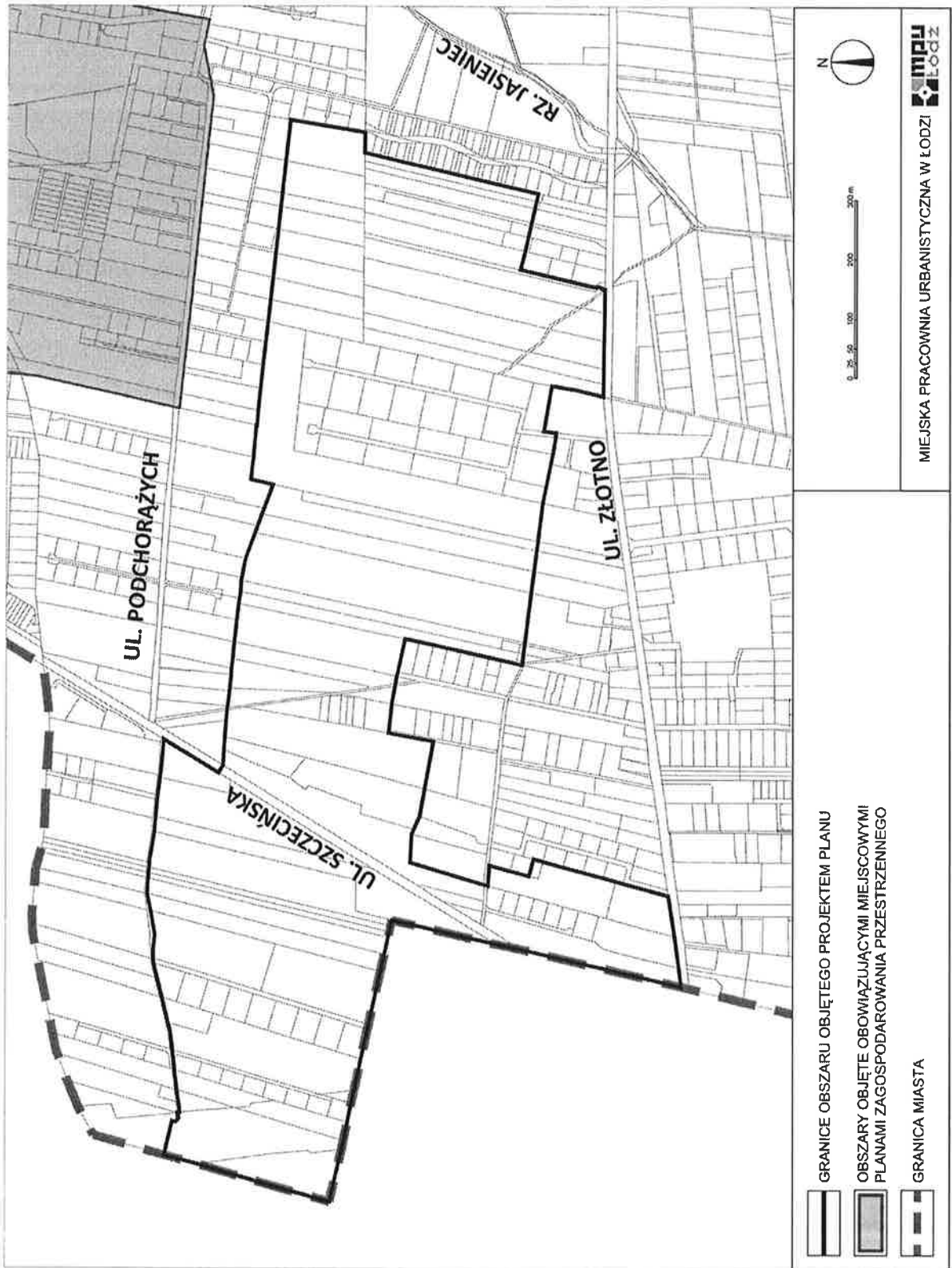
RADCA PRAWNY
Anna Onak-Mirowska
31.10.2022r.

ARCHITEKT MIASTA

Marek Janiak
DYREKTOR
Biura Architektury Miasta

GLÓWNY SPECJALISTA
Monika Zielińska-Drużka
27.10.2022r.
Strona 9

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Podchorążych i Złotno oraz zachodniej granicy miasta Łodzi.

W niniejszym projekcie uchwały został wskazany obszar o powierzchni około 80 ha zlokalizowany w zachodniej części osiedla Złotno. Obszar obejmuje tereny otwarte, w tym tereny zlokalizowane w obniżeniu dolinnym cieką stanowiącego dopływ rzeki Jasieniec oraz lasy.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona przed lokalizacją budynków na terenach współtworzących system przyrodniczy Miasta, w tym zapewnienie ciągłości korytarza ekologicznego, jakim jest dolina istniejącego cieką wodnego. Opracowanie planu miejscowego oraz realizacja jego ustaleń w sposób właściwy zapewni ochronę terenu doliny cieką oraz terenów otwartych przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

Podjęcie niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu wiąże się z koniecznością uchylecia uchwały Nr XC/1578/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 23 czerwca 2010 r. oraz uchwały Nr XC/1576/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 23 czerwca 2010 r. Weryfikacja zasięgu granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego wynika z potrzeby ich dostosowania do zasięgu terenów zurbanizowanych, na których ze względu na zaistniałe już procesy urbanizacji, nie jest możliwa realizacja celu sporządzenia planu.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi
M. W. Śniewska
Magdalena W. Śniewska