

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Gminnej i Ziemiańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Gminnej i Ziemiańskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Magdalena Talar-Wiśniewska

STARSZY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Marcin Kosior

KIEROWNIK ZESPOŁU
PROJEKTOWEGO NR 3

mgr Jakub Obrzydowski

RADCA PRAWNY

Kamila Wałęska-Nowak

16. 11. 2022.

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

ARCHITEKT MIASTA

Marek Janiak

DYREKTOR
Biura Architekta Miasta

GŁÓWNY SPECJALISTA

Monika Zielińska-Drużka

15. 11. 2022 r.

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Emilia Walszewska
Łukasz Kalemba
ŁD-2228

15. 11. 2022.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Gminnej i Ziemiańskiej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części Miasta na terenie osiedla Andrzejów, a jego powierzchnia wynosi około 75 ha. Obejmuje zarówno tereny zieleni leśnej jak i tereny użytkowane rolniczo podlegające stopniowej sukcesji biocenozy leśnej. Znaczna jego część znajduje się w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Źródła Neru” i charakteryzuje się cennym krajobrazem naturalnym źródłowego odcinka doliny rzecznej.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona przed lokalizacją budynków na terenach współtworzących system przyrodniczy Miasta, w tym zapewnienie ciągłości korytarzy ekologicznych, w najbliższym sąsiedztwie doliny Neru. Opracowanie planu miejscowego oraz realizacja jego ustaleń w sposób właściwy zapewni ochronę terenu doliny rzeki przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.


DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi
Magdalena Talar-Wiśniewska

STARSZY PROJEKTANT
Projekt

mgr inż. arch. Marcin Kosior

KIEROWNIK ZESPOŁU
PROJEKTOWEGO NR.3

mgr Jakub Obrzydowski