

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Mozaikowej, Ziemiańskiej i Kolumny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Mozaikowej, Ziemiańskiej i Kolumny, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

**PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI**

*Adam Pustelnik*

**ARCHITEKT MIASTA**

**Marek Janicki  
DYREKTOR  
Biura Architekta Miasta**

**DYREKTOR  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi**  
*Magdalena Talar-Wiśniewska*

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuje pozytywnie  
**pod względem formalno-prawnym**

**RADCA PRAWNY**

*Edukacja Karłenda*  
**Edukacja Karłenda  
ŁD-2228**

**STARSZY PROJEKTANT**

*mgr inż. Joanna Skorek*

Projekt **15.11.2022r.**

**KIEROWNIK ZESPOŁU  
PROJEKTOWEGO NR 3**

*mgr Jakub Obrzydowski*

**RADCA PRAWNY** **15.11.2022r.**

*Kamila Waleśka-Nowak*

**16.11.2022r.**

**GLÓWNY PRACOWNIA**

*Monika Zielińska-Drużka*

**15.11.2022r.**



## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Mozaikowej, Ziemiańskiej i Kolumny.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części Miasta na terenie osiedla Wiskitno, a jego powierzchnia wynosi około 58 ha. Obejmuje zarówno tereny zieleni leśnej, tereny użytkowane rolniczo podlegające stopniowej sukcesji biocenozy leśnej jak i pojedyncze nieruchomości, na których występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Prawie cały obszar znajduje się w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Źródła Neru” i charakteryzuje się cennym krajobrazem naturalnym doliny rzecznej.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona przed zabudową terenów współtworzących system przyrodniczy Miasta, w tym zapewnienie ciągłości korytarzy ekologicznych wzdłuż doliny Neru. Opracowanie planu miejscowego oraz realizacja jego ustaleń w sposób właściwy zapewni ochronę terenu doliny rzeki przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR  
Miejskiej Rady Urbanistycznej w Łodzi  
  
Magdalena Piłkiewicz-Wisniewska