

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

p.o. DYREKTORA
GOSPODARSTWA
Zbigniew Wiatr

Z-CA DYREKTORA
WYDZIAŁU DYSPOZYCJI MIENIEM

Agnieszka Dobrucka

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

p.o. WICE DOKTORA
ODDZIAŁU MI. DZIAŁAWI

Dorota Kozłowska

PODINSPEKTOR

Marcin Smyczek

02.12.2022r.
GŁÓWNY SPECJALISTA

Michał Pawlak

Projekt

RADCA PRAWNY

Łd-M-1638

Łukasz Gajewski

2.12.2022

Strona 2

UZASADNIENIE

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, dotyczy części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Piotra Bardowskiego 1, na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centralny Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, z przeznaczeniem na działalność leczniczo-rehabilitacyjną.

Części nieruchomości będące przedmiotem uchwały o łącznej powierzchni 2290 m² położone są w Łodzi w obrębie ewidencyjnym P-7 przy ulicy Piotra Bardowskiego 1, oznaczone jako działki numer 187/6 o powierzchni 289 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00298283/6, numer 187/9 o powierzchni 156 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00015255/4, numer 187/2 o powierzchni 899 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00033062/6, numer 187/5 o powierzchni 65 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00015737/7 oraz numer 187/4 o powierzchni 881 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00262415/0. Zgodnie z treścią prowadzonych dla nieruchomości ksiąg wieczystych stanowią one własność Miasta Łódź.

Nieruchomości zabudowane są dwukondygnacyjnym budynkiem usługowym o funkcji leczniczo-rehabilitacyjnej o powierzchni zabudowy 638 m² (obiekt wybudowany w 1959 r.). Wyżej wymieniony obiekt zlokalizowany jest częściowo na działkach położonych przy ul. Piotra Bardowskiego 1, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-7 jako działki 187/7 i 187/8 o łącznej powierzchni 175 m². Z uwagi na nieuregulowany stan prawny powyższych działek będą one stanowiły przedmiot odrębnego postępowania dotyczącego ich wydzierżawienia.

Z wyżej wymienionych nieruchomości Szpital korzysta nieprzerwanie od 1993 r. prowadząc Ośrodek Pomocy Psychiatrycznej i Psychologicznej dla Młodzieży, w ramach którego funkcjonują:

- Centrum Pomocy Psychiatrycznej i Psychologicznej dla Młodzieży,
- Ośrodek Pomocy Psychologicznej dla Młodzieży - Hostel,
- Dzienny Ośrodek Terapeutyczny dla Młodzieży,
- Poradnię Zdrowia Psychicznego dla Młodzieży,
- Poradnię Zdrowia Psychicznego dla Dorosłych,
- Poradnię Terapii Rodzin,
- Poradnię Leczenia Nerwic,
- Poradnię Psychologiczną,
- Pododdział Dzienny Rehabilitacji Psychiatrycznej dla Dzieci,

- Ośrodek Pomocy Psychologicznej dla dorosłych - Hostel.

Od 2015 roku Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centralny Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego w Łodzi zainwestował w nieruchomość około 683 000 zł. Ponadto w ramach programu "Wsparcie inwestycji dla oddziałów psychiatrii dziecięcej w związku z epidemią wirusa SARS-CoV-2" szpital skorzystał ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, będącego w dyspozycji Ministra Zdrowia modernizując placówkę przy zaangażowaniu kolejnych środków w wysokości 92 000 złotych.

Szpital ma także zamiar ubiegać się o dotację w wysokości do 10 000 000 zł w ramach "Programu wsparcia oddziałów psychiatrycznych dla dzieci i młodzieży na lata 2022-2023" realizowanego przez Ministerstwo Zdrowia. By móc ubiegać się o dotację z wyżej wymienionego programu Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centralny Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego w Łodzi musi dysponować wieloletnią umową dzierżawy zawartą na okres co najmniej 15 lat.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. i uchwałą Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r. nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem M1 tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

Czynsz dzierżawny został wyliczony na podstawie wyceny czynszu dzierżawnego nieruchomości, sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Z-CA DYREKTORA
WYDZIAŁ DYSPOZYCJI MIENIA

Agnieszka Dobruka

Teren przeznaczony do wydzierżawienia

