

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI**  
**z dnia .....**

**w sprawie skargi p.**  
**na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 i 2185), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Skargę p. .... na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą uchwały jest  
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY  
Komisji  
Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Miejskiej w Łodzi  
Kamil Deptuła

Projekt zgodny z przepisami prawa  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**  
**ŁD-M-1638**  
Łukasz Gajewski  
14.12.2022 r.

Załącznik  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia .....

## UZASADNIENIE

W dniu 3 listopada 2022 r. Łódzki Urząd Wojewódzki przesłał do Rady Miejskiej w Łodzi skargę na działalność Zarządu Lokali Miejskich w zakresie zadania własnego gminy, o którym jest mowa w art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.). Skarżący zarzuca pracownikom Zarządu złą wolę w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Skarżący z dniem 18 listopada 2021 r. wstąpił w stosunek najmu lokalu po śmierci matki. Skarżący w dniu 18 stycznia 2022 r. złożył do Zarządu wnioski o oddanie w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta z tytułu wykwaterowania. Pismem z dnia 25 stycznia 2022 r. Zarząd poinformował Skarżącego o przyjęciu sprawy do realizacji, a Jego nazwisko zostało umieszczone na liście osób uprawnionych do wskazania lokalu zamiennego, podanej do publicznej wiadomości od dnia 25 stycznia 2022 r. do dnia 8 lutego 2022 r. Pismem z dnia 9 lutego 2022 r. Zarząd przedstawił Skarżącemu propozycję najmu lokalu nr 34 przy ul. ...., gotowego do zasiedlenia, o powierzchni użytkowej 42,71 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni mieszkalnej 23,22 m<sup>2</sup>, składającego się z pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju, usytuowanego na parterze i wyposażonego w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową oraz centralne ogrzewanie i ciepłą wodę z sieci. Skarżący jednak nie przyjął powyższej propozycji, decydując się na dalsze zamieszkiwanie w nieruchomości przeznaczonej do rozbiórki.

Na spotkaniu w dniu 1 marca 2022 r. z Zastępcą Dyrektora Zarządu ds. Gospodarowania Zasobem w siedzibie Zarządu Skarżący wniósł o przedstawienie propozycji lokalu o strukturze dwóch pokoi z kuchnią, usytuowanego w bloku i oznajmił, że nie oczekuje lokalu w zrewitalizowanej kamienicy. Zastępca Dyrektora Zarządu ds. Gospodarowania Zasobem wyjaśnił Skarżącemu procedurę wskazywania wnioskodawcom lokali mieszkalnych.

W dniu 27 czerwca 2022 r. Skarżący za pośrednictwem poczty elektronicznej zwrócił się do Zarządu z prośbą o oddanie w najem lokalu nr 35 przy ul. .... Zgodnie z notatką służbową pracownika jednostki z dnia 7 lipca 2022 r., podczas rozmowy telefonicznej Skarżący został powiadomiony, że powyższy lokal nie jest lokalem wyremontowanym, który można byłoby przeznaczyć na realizację Jego sprawy.

Mając na uwadze stan techniczny nieruchomości oraz fakt, iż pozostały w niej tylko dwie rodziny, na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 4 oraz art. 11 ust. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, pismami z dnia 14 października 2022 r. Zarząd wypowiedział im umowy najmu, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, tj. ze skutkiem na dzień 30 listopada 2022 r. Jednocześnie poinformowano Skarżącego, że Zarząd przygotował dla Niego lokal zamienny przy ul. .... w Łodzi, o powierzchni użytkowej 48,14 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni mieszkalnej 38,23 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie, usytuowany na I piętrze. W piśmie z dnia 18 października 2022 r. Skarżący powiadomił,

że unieważnia swój podpis złożony na wyżej wymienionym wypowiedzeniu. Wskazał również, iż przedstawiona propozycja lokalu zamiennego jest nieodpowiednia z uwagi na zagrzybenie budynku i brak podłączenia go do instalacji gazowej i ciepłej wody z sieci.

W mailu, który wpłynął do Zarządu w dniu 20 października 2022 r., Skarżący oświadczył, że oczekuje niezwłocznego udostępnienia do obejrzenia lokali usytuowanych przy ul. \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_. Jak wynika z notatki służbowej pracownika Zarządu z dnia 16 listopada 2022 r., Skarżącemu przekazano telefonicznie informację, iż lokal w nieruchomości przy ul. \_\_\_\_\_ jest ostateczną propozycją lokalu zamiennego, gdyż jest gotowy do zasiedlenia.

W związku z powyższym skargę należy uznać za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „*W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego*”.

PRZEWODNICZĄCY  
Komisji  
Skarg, Wnioseków i Petycji  
Rady Miejskiej w Łodzi  
Kamila Deptuła

