|  |
| --- |
| Druk Nr 43/2023Projekt z dnia 3 marca 2023 r. |

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Łodzi**

**z dnia                      2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy ul. Dostawczej 6 i Dostawczej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Dostawczej 6 i Dostawczej bez numeru oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 132/105, 132/106, 132/91, 132/92, 132/102, 132/103, 132/94, 132/95, 132/89, 132/90, 132/84, 132/85, 132/1, 132/5, 132/97, 132/98, 132/86, 132/87, 132/9, 132/82, 132/83 i 134/22 w obrębie W-31,
o łącznej powierzchni 83 720 m2, dla których prowadzone są księgi wieczyste
nr LD1M/00326876/6, LD1M/00046669/5, LD1M/00202871/6, LD1M/00202870/9, LD1M/00145306/7 oraz LD1M/00033672/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PrzewodniczącyRady Miejskiej w Łodzi****Marcin GOŁASZEWSKI** |

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

**uzasadnienie**

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dostawczej 6
i Dostawczej bez numeru, oznaczonych w obrębie W-31 jako działki nr 132/105, 132/106, 132/91, 132/92, 132/102, 132/103, 132/94, 132/95, 132/89, 132/90, 132/84, 132/85, 132/1, 132/5, 132/97, 132/98, 132/86, 132/87, 132/9, 132/82, 132/83 i 134/22, o łącznej powierzchni 83 720 m2,
dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00326876/6, LD1M/00046669/5, LD1M/00202871/6, LD1M/00202870/9, LD1M/00145306/7 oraz LD1M/00033672/5.

Na nieruchomościach posadowione są budynki o funkcji niemieszkalnej. Nieruchomości
są częściowo utwardzone kostką brukową oraz płytami betonowymi, a częściowo zadrzewione
i porośnięte trawą.

Części działek nr 132/94, 132/97, 132/102, 132/103 i 132/105 w obrębie W-31objęte
są umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 1 czerwca 2020 r. do dnia 31 maja 2023 r.,
z przeznaczeniem jako teren pod prowadzenie działalności produkcyjnej, usługowej i magazynowej, a także część drogi dojazdowej.

Działki nr 132/1, 132/82, 132/84, 132/92, 132/90, 132/87, 132/85, 132/83, 132/5 w obrębie
W-31 oraz części działek nr 132/86, 132/89, 132/91, 132/94, 132/97, 132/95 w obrębie W-31,
objęte są umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 1 października 2021 r. do dnia 30 września 2023 r., z przeznaczeniem jako teren pod działalność: produkcja wyrobów budowlanych
i drogowych oraz usługi magazynowe, a także część drogi dojazdowej.

Części działek nr 132/94, 132/97, 132/102 i 132/103 w obrębie W-31 objęte są umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 1 maja 2022 r. do dnia 30 kwietnia 2023 r., z przeznaczeniem jako teren pod prowadzenie działalności gospodarczej (konfekcjonowanie cementu) oraz jako część drogi dojazdowej.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia
2021 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowych nieruchomości zgodnie z opinią Zarządu Dróg
i Transportu powinna odbywać się poprzez zjazdy z ulicy Dostawczej.

Rada Osiedla Zarzew w wymaganym terminie nie wypowiedziała się w sprawie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi dotyczącej zbycia w drodze przetargu przedmiotowych nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę
19 340 000 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia
27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania
lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r.
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego
poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000)
i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 1 000 000 zł, dla której nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

**Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu**

