

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Łódź, dnia 23.03.2023 r.

DPRG-UA-IX.6730.38.2023

KS

wg

SEW-Eurodrive Polska Sp. z o.o.
ul. Techniczna 5
92-518 Łódź

DECYZJA NR DPRG-UA-IX. 309 .2023
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.01.2023 r., uzupełnionego w dniu 20.02.2023 r., złożonego przez spółkę SEW-Eurodrive Polska Sp. z o.o., reprezentowaną przez Pełnomocnika:

ustalam
warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno-biurową i rozbudowie o budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalno-biurową wraz z łącznikami, rozbudowie portierni oraz budowie/przebudowie infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy **ul. Technicznej 5** na działkach nr 40/33, 40/35, 40/37 i 40/38 (na terenie zakładu SEW-Eurodrive Polska Sp. z o.o.) oraz na części działki drogowej nr 32/24 w obrębie W-33.

I. Rodzaj inwestycji: zabudowa produkcyjno-magazynowa.

Inwestycja obejmuje:

- przebudowę budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno-biurową i rozbudowę o budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalno-biurową wraz z łącznikami,
- rozbudowę portierni,
- budowę/przebudowę infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych, w tym zbiorników bezodpływowych na ścieki technologiczne, zbiornika retencyjnego wód opadowych, stacji transformatorowej, wewnętrznego układu komunikacji i parkowania oraz dojazdu z ul. Technicznej,
- montaż paneli fotowoltaicznych.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projektując inwestycje należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczno-krajobrazowe.
2. Zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych, lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.

W związku z powyższym wymagania dotyczące nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – przyjmuje się zgodnie z wnioskiem:

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
Wzrosty i architektury
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

- powierzchnia zabudowy istniejącej i projektowanej: w poziomie parteru – do 12080 m², z uwzględnieniem nadwieszenia budynku produkcyjno-magazynowego – do 13000 m²;
- wysokość planowanego budynku produkcyjno-magazynowego (wysokość płaszczyzny dachu) – do 11,0 m (nie dotyczy attyki osłaniającej urządzenia usytuowane na dachu budynku);
- geometria dachu planowanego budynku produkcyjno-magazynowego – spadek głównych połaci dachowych od 1° do 15°.

Dla zachowania ładu przestrzennego ustala się:

- linia zabudowy od strony ul. Technicznej (dla budynku produkcyjno-magazynowego, nie dotyczy obiektów pomocniczych) – nieprzekraczalna – jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działce nr 230 (ul. Techniczna 7) – wg oznaczenia na załączniku graficznym;
- kierunek elewacji/attyk równoległy/prostopadły do głównych elewacji istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego.

2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja powinna być zgodna z:

1. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 556);
2. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029);
Inwestycja musi być projektowana i prowadzona zgodnie z decyzją Nr 105/U/2022 z dnia 29.12.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916);
4. ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409);
Przed wystąpieniem o decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać, w myśl art. 11 ww. ustawy, decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej.
5. ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r., poz. 1297), w tym m.in. art. 5 ust. 1 pkt 1:
Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez (...) wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.
6. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699);
7. ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i ciepło z sieci, odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód deszczowych do sieci kanalizacji miejskich – na warunkach gestorów sieci oraz zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji 105/U/2022 z dnia 29.12.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Odprowadzanie ścieków technologicznych – do projektowanych zbiorników bezodpływowych (zgodnie z wnioskiem).

3. Obsługa komunikacyjna inwestycji: z ul. Puszkina (droga powiatowa) przez drogi wewnętrzne – ul. Manewrową i ul. Techniczną (istniejący i projektowany dojazd z ul. Technicznej).
4. Dla obsługi planowanej inwestycji należy zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów osobowych na terenie inwestycji w liczbie co najmniej:
 - dla części magazynowej – 1 mp na 10 stanowisk pracy,
 - dla części produkcyjnej – 1,5 mp na 10 osób zatrudnionych, lecz nie więcej (w sumie) niż 147 mp (zgodnie z decyzją środowiskową).
4. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 1. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
 2. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem wymaga uzgodnienia z jego gestorami.
 3. Wszystkie elementy planowanego zamierzenia budowlanego należy zlokalizować poza strefami kontrolowanymi gazociągów, określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).
5. **Pozostałe warunki wynikające z charakteru inwestycji:**

Projekt budowlany winien być zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) i rozporządzeniami wykonawczymi, a w szczególności z:

 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463 z późn. zm.).

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 31.01.2023 r. (wraz z uzupełnieniem z dnia 20.02.2023 r.) Wnioskodawca – spółka SEW-Eurodrive Polska Sp. z o.o., reprezentowana przez Pełnomocnika: złożyła wniosek o ustalenie
warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno-biurową i rozbudowie o budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalno-biurową wraz z łącznikami, rozbudowie portierni oraz budowie/przebudowie infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Technicznej 5 na działkach nr 40/33, 40/35, 40/37 i 40/38 (na terenie zakładu SEW-Eurodrive Polska Sp. z o.o.) oraz na części działki drogowej nr 32/24 w obrębie W-33.

W związku z zaklasyfikowaniem przedmiotowej inwestycji do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 14, 54b i 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) do wniosku dołączono decyzję nr 105/U/2022 z dnia 29.12.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARSTWA
MIASTA
WSP. 11.24.2023
2023

Wniosek spełnia wymogi art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i dla którego nie została podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do przepisów art. 4 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy ustalenie warunków zabudowy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:
 - projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. stanu prawnego i faktycznego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - właścicielem działek nr 40/33, 40/35, 40/37 i 40/38 jest spółka SEW-Eurodrive Polska Sp. z o.o. (Wnioskodawca); właścicielem działki drogowej nr 32/24 jest Gmina Miasto Łódź (władający – Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi);
 - na terenie inwestycji zlokalizowany jest zakład SEW-Eurodrive Polska Sp. z o.o.

Zgodnie z art. 61 ust. 2-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ad. art. 61 ust. 2.

Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych zlokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

Działki nr 40/33, 40/35, 40/37 i 40/38, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z nieobowiązującym już planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi, który zatwierdzony był przez Radę Miasta Łodzi w dniu 2 czerwca 1993 r. uchwałą nr LVII/491/93, znajduje się w jednostce P.Z1.1 (tereny zrealizowanych dzielnic przemysłowo-składowych, zakładów przemysłowych i terenów obsługi technicznej gminy).

Zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych zlokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, tj. nie wymaga spełnienia warunku istnienia co najmniej jednej działki sąsiedniej, dostępnej z tej samej drogi publicznej, zabudowanej w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy.

Wobec powyższego odstępuje się od sporządzenia analizy, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie warunku, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy i nie ustala się wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Ad art. 61 ust. 3

Przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

Inwestycja nie dotyczy linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, instalacji odnawialnego źródła energii – przepis ust. 1 pkt 1 i 2 ma zastosowanie.

Ad. art. 61 ust. 4.

Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.

Inwestycja nie dotyczy zabudowy zagrodowej – przepis art. 61 ust. 4 nie ma zastosowania.

Ad. art. 61 ust. 5.

Warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną, a inwestorem.

Warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 3 można uznać za spełniony; warunek zawarty w ust. 5. nie ma zastosowania.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 273), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Rozpatrując powyższe wykazano:

Ad 1). Nie stosuje się.

Ad 2). Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dostęp do drogi publicznej należy rozumieć jako *bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.*

Teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej – ul. Puszkina (droga powiatowa) przez drogi wewnętrzne – ul. Manewrową i ul. Techniczną; planowana obsługa komunikacyjna przez istniejący i projektowany dojazd z ul. Technicznej.

Warunek spełniony.

Ad 3). Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci: warunki przyłączenia nr 21-D0/WP/01030 do sieci dystrybucyjnej z dnia 21.09.2021 r., określone przez PGE Dystrybucja S.A.;
- zaopatrzenie w wodę z sieci oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód deszczowych do sieci kanalizacji miejskich: warunki przyłączenia do sieci nr WTT.425.2129.2021/WMP, określone w dniu 25.08.2021 r. przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Wierzbowa 52, 90-133 Łódź;
- odprowadzanie ścieków technologicznych – do projektowanych zbiorników bezodpływowych (zgodnie z wnioskiem)

- zaopatrzenie w ciepło z sieci: warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej nr 325/21 z dnia 04.08.2021 r., określone przez Veolia Energia Łódź S.A., Zakład Sieci Ciepłej, ul. Andrzejewskiej 5, 92-550 Łódź.

Warunek spełniony.

Ad 4). Zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów:

- działka nr 40/38 oznaczona jest jako Ba – tereny przemysłowe,
- działki nr 40/33, 40/35 i 40/37 oznaczone są jako R – grunty orne (kontur klasyfikacyjny: RIVb).

Zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409) – przepisów rozdziału 2 pt. „Ograniczenie przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne” nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.

Warunek braku konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne należy uznać za spełniony.

Ad 5). Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Ad 6). Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Warunek spełniony.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji został przekazany do uzgodnienia z Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, który nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Organ odstąpił od uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego i gazowego, ponieważ nie zostały spełnione przesłanki z art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie postępowania, stosownie do wymogów procedury administracyjnej (zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego), organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu w sprawie ustalenia warunków zabudowy, zapewniając stronom czynny udział w każdym stadium postępowania i umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie do dnia wydania decyzji.

Wyniki analizy urbanistycznej w zakresie art. 61 ust. 1 do 5 zawarte zostały w treści decyzji.

Spełnione zostały warunki art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy, a projekt decyzji został uzgodniony z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ww. ustawy.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o szczegółach planowanych budynków, ich formie architektonicznej, obrysie na gruncie, a także usytuowaniu w stosunku do granic działek oraz innych obiektów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie. Wymienione wyżej okoliczności konkretyzują się w kolejnym etapie procesu inwestycyjnego – postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu ww. 14-dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku naruszenia terminu, określonego w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, ma prawo do wniesienia do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi, żądania wymierzenia Organowi kary pieniężnej, która ma stanowić dochód budżetu państwa.

Załącznik: (ze względów technicznych i ekonomicznych załącznik do decyzji otrzymuje tylko Wnioskodawca – pozostałe strony postępowania mają prawo wglądu do załącznika w siedzibie Wydziału)

- mapa w skali 1:1000 (zawierająca linie rozgraniczające teren inwestycji)

**Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Łodzi**



KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki IV

Jadwiga Fornal

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: SEW-Eurodrive Polska Sp. z o.o., ul. Techniczna 5, 92-518 Łódź – Pełnomocnik:
2. ara

Otrzymują strony postępowania:

1. SEW-Eurodrive Polska Sp. z o.o., ul. Techniczna 5, 92-518 Łódź
2. Bank BGŻ BNP Paribas S.A., ul. Kasprzaka 10/16, 01-211 Warszawa
3. GT Polska Sp. z o.o., ul. Techniczna 7, 92-518 Łódź
4. K+L Biuro Handlowe Polska Sp. z o.o., ul. Manewrowa 7, 92-517 Łódź
5. MARKO-KOLOR Sp. J. S. Derędowski, A. Derędowska, ul. Barwna 3/5, 93-412 Łódź
6. Spółdzielnia Obrotu Towarowego Przemysłu Mleczarskiego, ul. Handlowa 4, 15-959 Białystok

