

Druk Nr 30/2023  
Projekt z dnia 26 kwietnia 2023r.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych  
w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej bez numeru oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 51/5, 50/11, 56/16 i 56/209 w obrębie W-32, o łącznej powierzchni 3 563 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00351135/4, LD1M/00369996/6 i LD1M/00021819/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI  
Adam Pustelnik

Projekt zgodny  
z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

Radca Prawny

Piotr Olszowiec  
ŁD-M-1844

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Dołowicz  
14.04.2023r.

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarowania Majątkiem

Zbigniew Wiatr

INSPEKTOR

Dagmara Kubicka  
Dagmara Kubicka  
14.04.2023r.

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI  
GOSPODARZYCH

Artur Rakowski

KIEROWNIK  
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz  
13.04.2023r.

## UZASADNIENIE

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej bez numeru, oznaczonych w obrębie W-32 jako działki nr: 51/5, 50/11, 56/16 i 56/209, o łącznej powierzchni 3 563 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00351135/4, LD1M/00369996/6 i LD1M/00021819/1.

Na nieruchomościach posadowione są budynki o funkcji niemieszkalnej. Nieruchomości są częściowo utwardzone płytami betonowymi, a częściowo zadrzewione i porośnięte trawą.

Przedmiotowe działki objęte są umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 1 września 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r., z przeznaczeniem na składy oraz jako teren towarzyszący wszelkim funkcjom przewidziany do utwardzenia na dojścia, dojazdy i miejsca postojowe.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowych nieruchomości zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu powinna odbywać się poprzez ul. Jadzi Andrzejewskiej - drogę wewnętrzną do ul. Puszkina - drogi publicznej.

Rada Osiedla Olechów-Janów uchwałą Nr 126/41/2023 z dnia 30 marca 2023 r. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej bez numeru.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 150 000 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 1 000 000 zł, dla której nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Dołowicz

INSPEKTOR  
Dagmara Kubiśka  
Dagmara Kubiśka

D.O. KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ZBYWANIA I NABYWANIA  
NIERUCHOMOŚCI  
GOSPODARSTWA  
Artur [Signature]

## Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu

