

Druk Nr 10/2017
Projekt z dnia 3 lutego 2017 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rybnej, Ciesielskiej, Zgierskiej i Krótkiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rybnej, Ciesielskiej, Zgierskiej i Krótkiej, zwanego dalej planem.

§ 2.1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. W załączniku, o którym mowa w ust. 1, wskazuje się obszar przestrzeni publicznej Rynku Bałuckiego wraz z targowiskiem, wymieniony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 2, zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XC/1850/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rybnej, Ciesielskiej, Kominiarskiej, Wrocławskiej, Wąskiej, Stefana, Łagiewnickiej, Dolnej, Zgierskiej i Krótkiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju

Tomasz Jakubiec

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

mgr inż. arch. Andrzej Makowski
11.01.2017

Z-CA DYREKTORA
Biura Architektury Miasta
Magdalena Wisniewska

Koordinator
Zespołu Prawnego

Radca Prawny Sławomir Klimczak

[Podpis]

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

dn. 11.01.2017.

RADCA PRAWNY

[Podpis]
Anna Onak-Mirowska
25.01.2017 r.

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

[Podpis]
Tomasz Urjasz
25.01.2017 r.

DYREKTOR
[Podpis]
dr inż. arch. Robert Warsza
18.01.2017

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rybnej, Ciesielskiej, Zgierskiej i Krótkiej.

Określony w niniejszym projekcie uchwały obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu położony jest w centralnej części miasta, w północnej części Strefy Wielkomiejskiej. Jego powierzchnia wynosi około 13,2 ha. Objęty jest on granicami obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi wyznaczonymi uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r.

Za główne cele opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjmuje się:

- 1) kształtowanie ładu przestrzennego w poszanowaniu dla zachowanych wartości przestrzennych, w tym: kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych oraz w sposób poprawiający stan przestrzeni szczególnie w obszarach o nie w pełni wykształconej lub zdegradowanej strukturze przestrzennej,
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów w sposób uwzględniający istniejące zagospodarowanie oraz dający możliwości rozwoju i podnoszenia atrakcyjności poszczególnych terenów, z ukierunkowaniem na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych ludności,
- 3) ochronę i kształtowanie przestrzeni publicznych, w tym obszaru przestrzeni publicznej Rynku Bałuckiego wraz z targowiskiem, wymienionego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.,
- 4) kształtowanie układu komunikacyjnego w sposób zgodny z polityką przestrzenną miasta oraz zapewniający jak najlepszą obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów,
- 5) tworzenie ram przestrzennych dla przeprowadzenia procesu rewitalizacji.

Ponowne zdefiniowanie granic obszaru objętego projektem planu miejscowego w niniejszym projekcie uchwały, a tym samym uchylenie uchwały Nr XC/1850/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 lipca 2014 r., podyktowane jest potrzebą przyspieszenia prac planistycznych poprzez skoncentrowanie ich na mniejszym obszarze ogniskującym problemy przestrzenne. Obszar ten posiada bardzo dobrą ekspozycję z ciągu ulic Zachodniej i Zgierskiej, dlatego jego prawidłowe zagospodarowanie jest szczególnie istotne dla kształtowania ładu przestrzennego oraz podnoszenia walorów architektonicznych i krajobrazowych. Ponadto korekty wymagają granice obszaru przestrzeni publicznej wskazane w załączniku graficznym do uchylanej uchwały z uwagi na ich doprecyzowanie w trakcie prowadzonych prac projektowych.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.


DYREKTOR
dr inż. arch. Robert Warsza