

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2017 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. księcia Józefa Poniatowskiego, położonej w rejonie alei Jana Pawła II i Adama Mickiewicza oraz ulic: Stefana Żeromskiego, Radwańskiej, Inżynierskiej i Parkowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. księcia Józefa Poniatowskiego, położonej w rejonie alei Jana Pawła II i Adama Mickiewicza oraz ulic: Stefana Żeromskiego, Radwańskiej, Inżynierskiej i Parkowej, zwanego dalej planem.

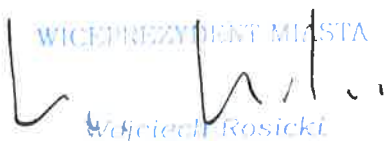
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

WICEPREZYDENT MIASTA

Wojciech Rosicki

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju


Tomasz Jakubiec

DYREKTOR

Z-CZŁONKOWA
Burmistrz Miasta


Magdalena Krawczyńska


Kamila Wojaska
RADCA PRAWNY

25.01.2017r.

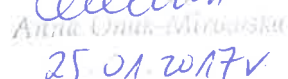
ASYSTENT


mgr inż arch. Dorota Mozga-Gozdera
25.01.2017r.

KIEROWNIK ZSEKCYJNY


mgr inż. arch. Dagmara Meksa
25.01.2017

RADCA PRAWNY




Anna Duda-Mirnowska
25.01.2017r.

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego


Tomasz Urjasz
25.01.2017r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2017 r.



-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OBOWIĄZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. księcia Józefa Poniatowskiego, położonej w rejonie alei Jana Pawła II i Adama Mickiewicza oraz ulic: Stefana Żeromskiego, Radwańskiej, Inżynierskiej i Parkowej.

Określony w niniejszej uchwale obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu znajduje się w centralnej części miasta, w obrębie dzielnicy Polesie i osiedla Politechniczna. Powierzchnia obszaru wynosi około 45,73 ha.

Obszar obejmuje tereny Parku im. ks. J. Poniatowskiego, zabudowy użyteczności publicznej, w tym Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 19 im. Karola Wojtyły i parafii kościoła ewangelicko-reformowanego, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonej przy ul. Radwańskiej oraz zabudowy usługowej.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi teren objęty projektem uchwały, w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej, stanowi obszar oznaczony symbolem ZP o przeznaczeniu na tereny zieleni urządzonej z programem usługowym.

Plan miejscowy w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Sporządzenie planu pozwoli na zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem walorów przyrodniczych i historycznych objętego przystąpieniem obszaru.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej i realizowanego harmonogramu prac planistycznych, a z punktu widzenia poprawności proceduralnej jest zasadne.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.



DYREKTOR
dr inż. arch. Robert Wersza