

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic: Konstantynowskiej, Krakowskiej, Siewnej, Wieczność, Jarzynowej i Srebrzyńskiej oraz alei Unii Lubelskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic: Konstantynowskiej, Krakowskiej, Siewnej, Wieczność, Jarzynowej i Srebrzyńskiej oraz alei Unii Lubelskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

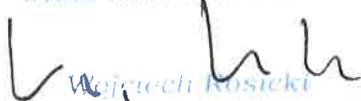
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

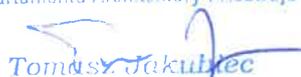
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

WICEPREZYDENT MIASTA


Wojciech Kosiecki

p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju


Tomasz Jakubiec

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

Z-CA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta


Magdalena Wiśniewska

DYREKTOR
dr inż. arch. Robert Warsza

RADCA PRAWNY

Anna Onak-Mirowska
25.01.2017r.

Kierownik Zespołu Projektowego Nr 3

mgr inż. arch. Anna Sokołowska

GŁÓWNY PROJEKTANT

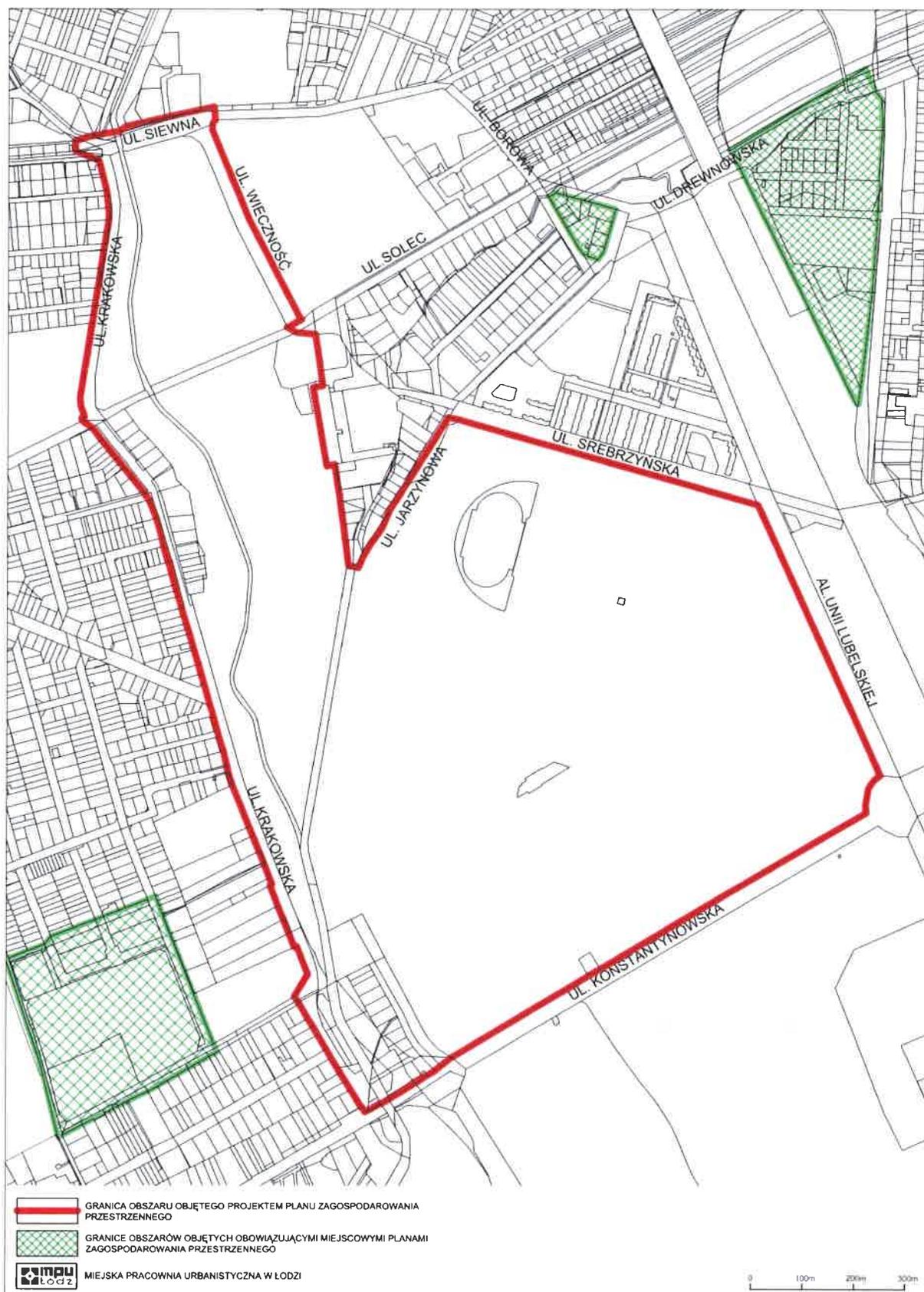
mgr inż. arch. Gerard Goszczko


Kamila Wałęska
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK
Odziału Legalityzacyjnego

Tomasz Lisowski
25.01.2017r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic: Konstantynowskiej, Krakowskiej, Siewnej, Wieczność, Jarzynowej i Srebrzyńskiej oraz alei Unii Lubelskiej.

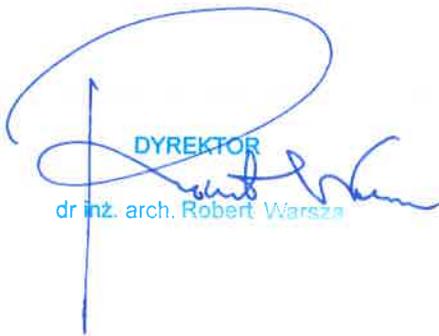
Określony w niniejszym projekcie uchwały obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu znajduje się w zachodniej części miasta i jego powierzchnia wynosi około 142,5 ha.

W granicach proponowanego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego znalazły się tereny zieleni urządzonej i naturalnej Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego. Wśród wskazanych terenów znajdują się także tereny wymagające urządzenia i zagospodarowania. Teren parku zaliczany jest do obszarów węzłowych systemu przyrodniczego miasta.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń ułatwi ochronę terenów cennych przyrodniczo, określi granice poszczególnych funkcji terenów i ich przeznaczenie. Będzie stanowić także podstawę do ponownego zdefiniowania poszczególnych stref w ramach systemu przestrzeni rekreacyjnych i wypoczynkowych zlokalizowanych w Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego i jego otoczeniu. Odpowiednie zagospodarowanie pozwoli na dostosowanie wyposażenia terenów do potrzeb różnych grup wiekowych, a tym samym spowoduje wzrost atrakcyjności tych terenów dla mieszkańców miasta. Zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przyczyni się do wzrostu atrakcyjności Parku dla mieszkańców miasta.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Sporządzenie planu pozwoli na kształtowanie właściwych relacji przestrzennych, określi przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów z uwzględnieniem walorów przyrodniczych.


DYREKTOR
dr inż. arch. Robert Warsza