

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic Krzemienieckiej i Konstytucyjnej oraz alei Unii Lubelskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic Krzemienieckiej i Konstytucyjnej oraz alei Unii Lubelskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

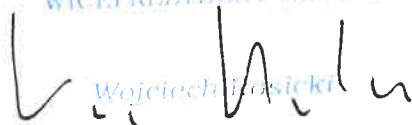
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

WICEPREZYDENT MIASTA

  
Wojciech Jasiński

p.o. DYREKTORA  
Departamentu Architektury i Rozwoju

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

  
Tomasz Jakubiak

RADCA PRAWNY

  
Anna Onak-Mirowska

25.01.2017r.

DYREKTOR

  
dr inż. arch. Robert Walsza

Z-CIA DYREKTORA  
Biura Architekta Miasta

  
Magdalena Wiśniewska

KIEROWNIK  
Oddziału Leptekeryjnego

  
Tomasz Urjasz  
25.01.2017r.

GLÓWNY PROJEKTANT

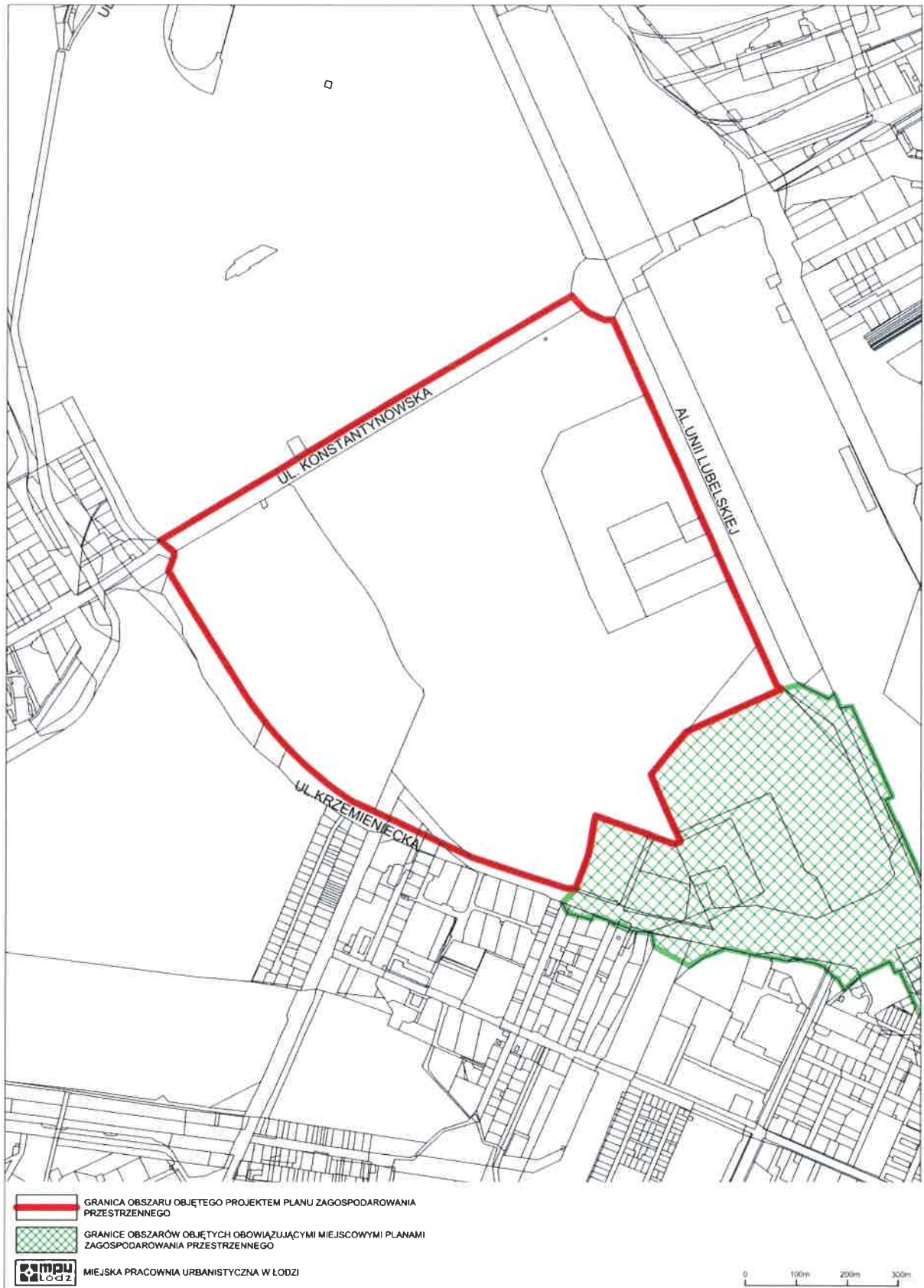
  
mgr inż. arch. Gerard Goszczko

Kierownik Zespołu Projektowego Nr 3

  
mgr inż. arch. Anna Sokołowska

  
Kamilla Wałęska  
RADCA PRAWNY

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia



## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic Krzemienieckiej i Konstanytownskiej oraz alei Unii Lubelskiej.**

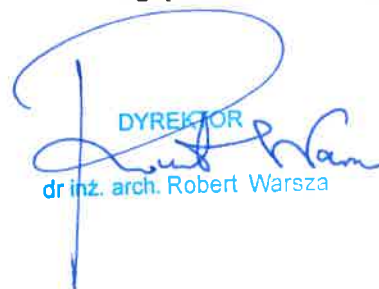
Określony w niniejszym projekcie uchwały obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu znajduje się w zachodniej części miasta i jego powierzchnia wynosi około 81,2 ha.

W granicach proponowanego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego znalazły się tereny zieleni urządzonej i naturalnej - Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, teren Ogrodu Zoologicznego, Kąpieliska Fala. Wśród wskazanych terenów znajdują się także tereny wymagające urządzenia i zagospodarowania. Teren parku wraz z rezerwatem przyrody "Polesie Konstanytownskie" zaliczany jest do obszarów węzłowych systemu przyrodniczego miasta.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń ułatwi ochronę terenów cennych przyrodniczo, określi granice poszczególnych funkcji terenów i ich przeznaczenie. Będzie stanowić także podstawę do ponownego zdefiniowania poszczególnych stref w ramach systemu przestrzeni rekreacyjnych i wypoczynkowych zlokalizowanych w Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego i jego otoczeniu. Odpowiednie zagospodarowanie pozwoli na dostosowanie wyposażenia terenów do potrzeb różnych grup wiekowych, a tym samym spowoduje wzrost atrakcyjności tych terenów dla mieszkańców miasta. Zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przyczyni się do wzrostu atrakcyjności Parku dla mieszkańców miasta.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Sporządzenie planu pozwoli na kształtowanie właściwych relacji przestrzennych, określi przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów z uwzględnieniem walorów przyrodniczych.

  
DYREKTOR  
dr inż. arch. Robert Warsza