

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Unii Lubelskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Unii Lubelskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK


WICEPREZYDENT MIASTA
Wojciech Rosicki

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju


Tomasz Jakubiec

DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Warsza

Z-CIA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta

Magdalena Wiśniewska

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego



Tomasz Urbański
25.01.2017r.

GLÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Gerard Goszczko

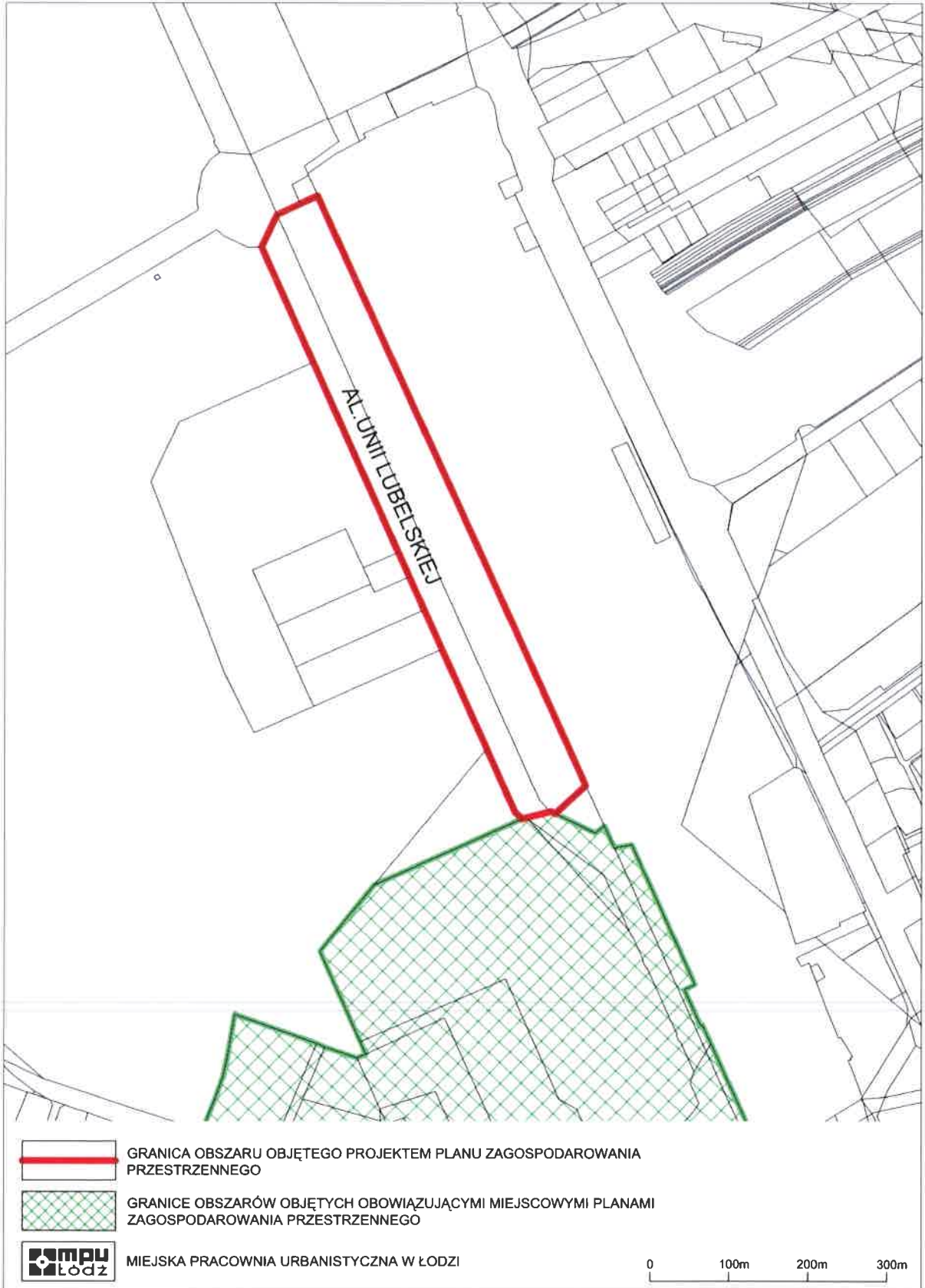
Kierownik Zespołu Projektowego Nr 3

mgr inż. arch. Anna Sokółowska

RADCA PRAWNY

25.01.2017r.


Kamila Wajsbort
RADCA PRAWNY

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Unii Lubelskiej.

Określony w niniejszym projekcie uchwały obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu znajduje się w zachodniej części miasta i jego powierzchnia wynosi około 7,7 ha.

W granicach proponowanego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego znalazł się teren Rodzinych Ogrodów Działkowych im. Rogowicza w likwidacji oraz teren komunikacji - aleja Unii Lubelskiej. Teren ten wymagać będzie w części nowego zagospodarowania i urządzenia. Proponowane zagospodarowanie obejmuje tereny komunikacji kołowej oraz tereny parkingów powierzchniowych z możliwością lokalizacji parkingów kubaturowych, służące jako uzupełnienie systemu przestrzeni rekreacyjnych i wypoczynkowych zlokalizowanych w Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego i jego otoczeniu. Zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przyczyni się do wzrostu atrakcyjności Parku dla mieszkańców miasta.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.



DYREKTOR
dr inż. arch. Robert Warsza