

**UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia.....**

w sprawie skargi p. [REDAKTOWANE] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, 868, 996, 1579 i 2138), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1 Skargę p. [REDAKTOWANE] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.
2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, która stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Jan Mędrzak

RADCA PRAWNY

dr Marlena Sakowska-Baryła
Ed-M-1464

13 02 2017r.

Załącznik
do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia.....

UZASADNIENIE

W dniu 08 grudnia 2016 r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Łodzi skarga na działanie Prezydenta Miasta Łodzi. Przedmiotem skargi jest zły stan techniczny zajmowanego lokalu w Łodzi przez Skarżącą oraz brak reakcji ze strony władz Miasta na poprawę warunków mieszkaniowych.

Na podstawie art. 237 § 3 kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia sprawy:

Odnosząc się do zarzutów Skarżącej w przedmiocie złego stanu technicznego zajmowanego lokalu z zasobu Miasta oraz braku reakcji ze strony, ustalono, że Skarżąca na skutek eksmisji w 1999 r. z lokalu z zasobu Miasta otrzymała lokal socjalny o powierzchni 14,84 m², wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, wc poza budynkiem.

W 2006 r. Skarżąca utraciła tytuł prawny do lokalu na skutek zadłużenia czynszowego, a ówczesna Administracja Nieruchomościami uzyskała wyrok sądu orzekający eksmisję Skarżącej z uprawnieniem do otrzymania lokalu socjalnego.

Skarżąca, uznając swoją sprawę jako wymagającą szczególnego potraktowania z uwagi na posiadaną trwałą niezdolność do pracy niepełnosprawność, wystąpiła do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi o oddanie w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta usytuowanego w bloku. Komisja po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym sprawy Skarżącej, zaopiniowała wniosek pozytywnie w zakresie zabezpieczenia lokalu wyposażonego w częściowe urządzenia.

Na realizację sprawy ówczesny Referat Budynków i Lokali proponował Skarżącej kolejno 10 różnych lokali, w tym 2 wyposażone w instalację centralnego ogrzewania. Skarżąca ich jednak nie zaakceptowała, a ówczesny Referat Budynków i Lokali odstąpił od realizacji sprawy w trybie indywidualnym i zgodnie z wyrokiem Sądu wydał skierowanie do zawarcia umowy najmu do lokalu socjalnego z zasobu Miasta Łodzi. Typując lokal do wystawienia skierowania dla Skarżącej, wzięto pod uwagę jej problemy zdrowotne.

Skarżąca nie wyraziła zgody na dobrowolne przyjęcie lokalu, podejmując interwencje u ówczesnego radnego Rady Miejskiej w Łodzi, który wspólnie z Dyrektorami Delegatury w Łodzi i przedstawicielami Administracji Nieruchomościami oraz Rzecznikiem Spraw Osób Niepełnosprawnych dokonali wizji lokalu wskazanego Skarżącej. Podczas oględzin stwierdzono, że lokal jest wyremontowany, w bardzo dobrym stanie technicznym. Budynek pozbawiony jest barier architektonicznych, usytuowany w pobliżu lasu sosnowego, a najbliższa okolica wyposażona jest w niezbędną dla Skarżącej infrastrukturę. Dokonujący oględzin lokalu podtrzymali decyzję ówczesnego Referatu Budynków i Lokali o wskazanie lokalu z zasobu Miasta na realizację eksmisji Skarżącej. Skarżąca wystąpiła z pozwem o zobowiązanie Dyrektorów Delegatury oraz Administracji Nieruchomościami o złożenie oświadczenia woli o przydzielenie Skarżącej lokalu mieszkalnego spełniającego jej potrzeby mieszkaniowe, jako osoby schorowanej, w sytuacji, kiedy przydzielony Skarżącej lokal socjalny nie spełnia jej potrzeb. Powództwo a następnie apelacja w tej sprawie zostały oddalone.

Skarżąca ponownie dwukrotnie wystąpiła do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi z prośbą o wynajęcie lokalu z zasobu Miasta o

wyższym standardzie od lokalu obecnie zajmowanego. Wniosek w 2012 r. uzyskał negatywną opinię Komisji.

Przeprowadzona w dniu 2 lutego 2017r. kontrola lokalu nie potwierdziła złego stanu technicznego, a jedynie ogólnie panujący bałagan oraz fakt niedogrzanania lokalu.

Biorąc pod uwagę powyższe, skargę należy uznać za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „W przypadku, gdy, skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi
Jan Mędrzak