

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. Pomorskiej 179.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 179, oznaczonej w ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębie S – 4 jako działka nr 39/2, o powierzchni 2607 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00089263/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

Tomasz Tręta

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
11.01.2017r.

[Signature]
SZEF BIURO
Nabywania Nieruchomości

13.01.2017
Katarzyna Sobańska

INSPEKTOR
[Signature]
11.01.2017
mgr Tomasz Spaniański

12.01.2017

14.01.2017

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Pomorskiej 179, oznaczona w ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 39/2, w obrębie S - 4, o powierzchni 2607 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00089263/2 stanowi własność Miasta Łódź.

Nieruchomość jest niezabudowana.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r. obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UM - tereny usług metropolitalnych.

Biuro Architekta Miasta pozytywnie zaopiniowało sprzedaż nieruchomości. Zarząd Dróg i Transportu poinformował, iż nie ma potrzeby rezerwowania nieruchomości na cele drogowe, a jej obsługa komunikacyjna możliwa jest od strony ul. Pomorskiej i ul. Konstytucyjnej poprzez ustanowienie służebności gruntowych na działkach sąsiednich, gdyż dla nieruchomości brak jest możliwości uzgodnienia indywidualnego zjazdu na ul. Pomorską.

Rada Osiedla Śródmieście – Wschód w określonym terminie, tj. 21 dni, od daty odebrania wystąpienia, nie wypowiedziała się w kwestii zbycia tej nieruchomości.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 645 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, oraz oddawania w użytkowanie (z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

P.O. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabycia Nieruchomości
Katarzyna Sobańska

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży drodze przetargu



URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowsko 104

P.K. P. Wita
p. T. Spencelku

DYREKTOR
Wydziału Majątku Miasta
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Adam Komorowski
Agnieszka Graszka

Łódź, dnia 10-08-2015 r.

DGM-MM-IV.6840.47.2015

12-08-2015

33679

[Signature]

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT OBSŁUGI I ADMINISTRACJI
WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA
KONTAKTAMI Z MIESZKANCIAMI

d
w
a
p
t
y
a
w
u

11-08-2015

Kancelaria Urzędu, ul. Piotrkowska 104

L.dz. *33679* zat.
podpis *[Signature]*

Oddział Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Wydział Majątku Miasta

w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMK

W odpowiedzi na pismo DGM-MM-IV.6840.47.2015 z dnia 30-07-2015 r. informuję, że dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 179 i 181 (działki nr 39/2 i 40/2 w obrębie S-4) nie złożono wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzje takie nie zostały wydane.

Do 2004 r. decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawane były z określonym terminem ważności (1 rok).

~~KIEROWNIK~~
~~Oddział Urbanistyki~~

Marek Gromski

Dla działki 39/2 nie wydano decyzji w.z.

09.02.17

KIEROWNIK
Oddział Urbanistyki

Marek Gromski

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a