

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. ks. hm. Ignacego Skorupki 17/19.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. ks. hm. Ignacego Skorupki 17/19, oznaczonej w ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębie P – 30 jako działka nr 89/5, o powierzchni 10 596 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00090060/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

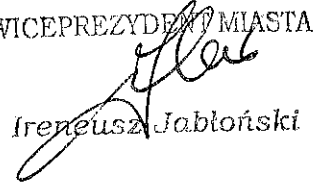
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK



Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA


Ireneusz Jabłoński


DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem


Robert Janikowski

p.o. Z-CY DOKUMENTORA
Wydziału Zmiany
Stanu Własności Nieruchomości

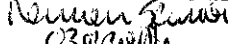
Katarzyna Sobańska

02.02.2017 r.
INSPEKTOR


Michał Pawolak

02.02.2017 r.

INSPEKTOR


mgr Tomasz Spasiński

p.o. KIEROWNICZKA
ZBIORU
GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM


Izabela
03.02.2017 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. ks. hm. Ignacego Skorupki 17/19, oznaczona w ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 89/5, w obrębie P - 30, o powierzchni 10 596 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00090060/9 stanowi własność Gminy Miasto Łódź.

Na nieruchomości znajdują się:

- czterokondygnacyjny, murowany budynek parkingu wielopoziomowego, o powierzchni zabudowy 2559 m², wymagający kapitalnego remontu, zgodnie z oceną techniczną,
- parterowy, murowany budynek hali widowiskowo - targowej, o powierzchni zabudowy 2981 m², w dostatecznym stanie technicznym.

Dzierżawcą nieruchomości do dnia 30 kwietnia 2017 r. jest Expo Łódź Spółka z o. o.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961 i 1250) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r. obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UM - tereny usług metropolitarnych.

Biuro Architekta Miasta pozytywnie zaopiniowało sprzedaż nieruchomości. Zarząd Dróg i Transportu poinformował, iż obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się poprzez zjazd z ul. Wólczańskiej.

Rada Osiedla Stare Polesie w określonym terminie, tj. 21 dni, od daty odebrania wystąpienia, nie wypowiedziała się w kwestii zbycia tej nieruchomości.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym na kwotę 11 550 000 zł. (w tym wartość naniesień budowlanych na kwotę 5 646 000 zł).

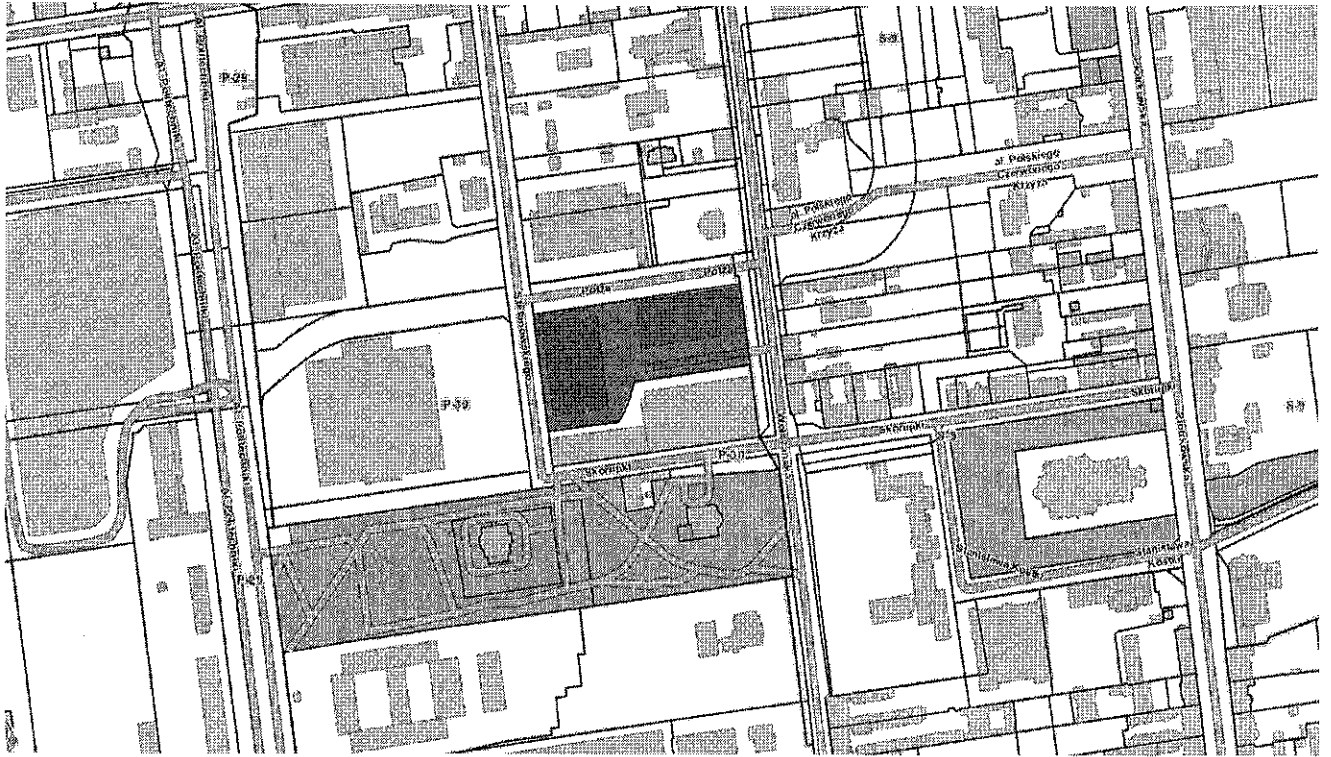
Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

INIBRATOR
mgr Tomasz Spencjański

P.O. Z-CY DYPLEKTOWA
Wydział Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobuńska

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży drodze przetargu

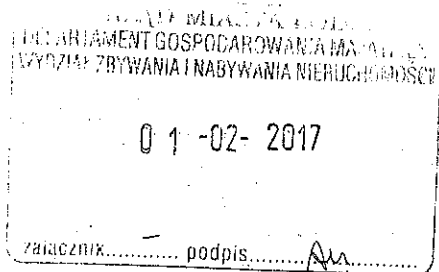


URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638-54-40, fax 42 638-43-91
DGM-ZNN-V.6840.645.2016
(JMG)

Kier. Putek
P.O. ZŁOŻY DYREKTORA
Wydział Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska

2017 02 01

Łódź, dnia 27.01.2017r.



Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
w/m

Odpowiadając na pismo z dnia 23.01.2017r. (data wpływu do tut. Wydziału 24.01.2017r.) - Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, że dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. ks. hm. Ignacego Skorupki 17/19 - tj. dz. o nr ew.:

• 89/5 w obrębie P-30

- (wg prowadzonych rejestrów od 2004r.) do dnia dzisiejszego nie wydał *decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu*.

Jednocześnie, tut. Wydział nadmienia, że wydał decyzję o warunkach zabudowy nr **UA.II/444/2005** z dnia **12.07.2005r.** przewidzianą do realizacji w Łodzi przy ul. Stefanowskiego 30, w obszar której wchodzi obecnie część działki o nr ew. 89/5 w obrębie P-30.

Decyzja nr UA.II/444/2005 z dnia 12.07.2005r. ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie dwóch klatek schodowych ewakuacyjnych przy istniejącej hali EXPO przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Stefanowskiego 30 dla Wydziału Gospodarki Komunalnej UMŁ, Łódź, ul. Piotrkowska 175.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieprocesowych
Włodzimierz Dobrowolski

Departament Architektury i Rozwoju, Wydział Urbanistyki i Architektury,
Oddział Urbanistyki Postępowań Nieprocesowych Urzędu Miasta Łodzi
Łódź, ul. Piotrkowska 104 (wejście od Pasażu Schillera) – budynek D, piętro 3, pok. 360

Sprawę prowadzi: podinspektor Joanna Gustafiak, tel. 042 272 63 69.