

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego 28 i marsz. Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ul. plk. Jana Kilińskiego 125, 127, 129, 131, 133 i plk. Jana Kilińskiego bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego 28 i marsz. Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ul. plk. Jana Kilińskiego 125, 127, 129, 131, 133 i plk. Jana Kilińskiego bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie S-6 jako działki nr: 427/26, 427/22, 427/24, 427/9, 428/9, 428/10, 433/2, 433/3, 462/33, 462/34, 434/2, 435/8, 435/10, 435/15, 435/13, 434/5, 432/41, 432/42, 434/4, 435/12 i 435/14 oraz w obrębie S-7 jako działki nr: 42/79, 42/80 i 42/85, o łącznej powierzchni 9466 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00102027/4, LD1M/00102024/3, LD1M/00090961/5, LD1M/00089988/0, LD1M/00288758/4, LD1M/00119515/4, LD1M/00002987/0, LD1M/00119514/7, LD1M/00026052/1, LD1M/00003078/2 i LD1M/00182311/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVII/717/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego 28 oraz ul. plk. Jana Kilińskiego 125, 127 i 129.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

Tomasz KACPRZAK

P.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału ZłotyŃródła
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Szymańska

KIEROWNIK
Oddziału Legalizacyjnego

Tomasz Urjasz
02.02.2017 r.

Monika Wirczak
RADA PRAWNY
Łd-S-154

INSPEKTOR
Artur Rakowski
13.02.2017 r.

INSPEKTOR
Krzysztof Mula
13.02.2017 r.

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Łodzi przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego 28 i marsz. Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ul. płk. Jana Kilińskiego 125, 127, 129, 131, 133 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie S-6 jako działki nr: 427/26, 427/22, 427/24, 427/9, 428/9, 428/10, 433/2, 433/3, 462/33, 462/34, 434/2, 435/8, 435/10, 435/15, 435/13, 434/5, 432/41, 432/42, 434/4, 435/12 i 435/14 oraz w obrębie S-7 jako działki nr: 42/79, 42/80 i 42/85, o łącznej powierzchni 9466 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00102027/4, LD1M/00102024/3, LD1M/00090961/5, LD1M/00089988/0, LD1M/00288758/4, LD1M/00119515/4, LD1M/00002987/0, LD1M/00119514/7, LD1M/00026052/1, LD1M/00003078/2 i LD1M/00182311/6, stanowią własność Miasta Łodzi.

Teren inwestycyjny jest niezabudowany – poza działką nr 428/10 przy ul. Kilińskiego 127, na której znajduje się kamienica, wpisana do gminnej ewidencji zabytków objęta również terenem historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu Dzielnica Prądków Lnu, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., zalicza nieruchomości do terenów UC2 - tereny osi usługowej W – Z – obejmują obszar zabudowy wielofunkcyjnej z przewagą programu usługowego wynikającego z metropolitalnej funkcji miasta, wraz z systemem przestrzeni publicznych. Funkcję dopełniającą stanowić może program mieszkaniowy, a funkcje produkcyjno-magazynowe uznaje się za niepożądane. Dopuszcza się wysokość zabudowy do 55 m n.p.t., a w kwartale między ul. Sienkiewicza i projektowaną Targową – do 80 m n.p.t.

Teren jest objęty uchwałą Nr IX/178/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego.

Wartość nieruchomości, ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 14.580.000 zł.

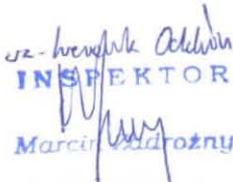
Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Wystąpiono do Rady Osiedla "Katedralna" o zaopiniowanie kwestii zbycia ww. nieruchomości.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego 28 i marsz. Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ul. płk. Jana Kilińskiego 125, 127, 129, 131, 133 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru.

p.o. Z-CY DZIAŁU KULTURA
Wydziału Zabytków
i Należności Nieruchomości

Katarzyna Sobańska


INSPEKTOR
Marcin Adarzyn

