

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Zgierskiej 254 i 256 oraz gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego - Łódź Spółki z o. o. z siedzibą w Łodzi przy ulicy Tramwajowej 6, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Zgierskiej 254 i 256 oraz gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębie geodezyjnym B - 7, jako działki o nr: 26/14, 5/5, 5/6 i 5/7, z przeznaczeniem pod zajezdnię tramwajową i zakład techniki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZIDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński
Ireneusz Jabłoński

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Robert Jankowski
Robert Jankowski

Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM

Adam Komorowski
Adam Komorowski

15.12.2016r.
INSPEKTOR

Michał Pawlak
Michał Pawlak

17.12.2016

PODINSPEKTOR

Robert Cichy
Robert Cichy

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ds. Dzierżaw II

Katarzyna Lelek-Fraszczyk
Katarzyna Lelek-Fraszczyk

Uzasadnienie

Miasto Łódź dnia 1 września 2016 r. zawarło z Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym - Łódź Spółką z o.o. porozumienie w celu uregulowania stanu posiadania nieruchomości należących do stron porozumienia w sposób gwarantujący ich możliwie najlepsze wykorzystanie na potrzeby mieszkańców Miasta Łodzi.

Zgodnie z zawartym porozumieniem pod warunkiem uzyskania zgody Rady Miejskiej w Łodzi Miasto wydzierżawi w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego - Łódź Spółki z o.o., nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 254 i 256 oraz przy ulicy gen. Leopolda Okulickiego "Niedźwiadka" bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębie geodezyjnym B - 7, jako działki o nr: 26/14, 5/5, 5/6 i 5/7 z przeznaczeniem pod zajezdnię tramwajową i zakład techniki.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Miasta Łodzi i są obecnie wykorzystywane przez Spółkę na podstawie trzyletniej umowy dzierżawy wygasającej dnia 31 grudnia 2016 r.

Czynsz dzierżawny w kwocie 3158,00 zł netto miesięcznie został wyliczony na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym Wydział Dysponowania Mieniem przedkłada projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 254 i 256 oraz przy ulicy gen. Leopolda Okulickiego "Niedźwiadka" bez numeru, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego - Łódź Spółki z o.o., z przeznaczeniem pod zajezdnię tramwajową.

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM

Adam Komorowski

PGS
Kichy
Radosław Cichy

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ds. Dzierżaw II
Katarzyna Lewik-Fraszczyk

TEREN PRZEZNACZONY DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

