


PREZYDENT MIASTA ŁODZI
Hanna Ziłanowska

Druk Nr 47/2017

Projekt z dnia 21 lutego 2017

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do EXPO-ŁÓDŹ Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące zasady objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do EXPO-ŁÓDŹ Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej Spółką, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego:

- 1) Miasto Łódź wniesie do Spółki wkład niepieniężny (aport) szczegółowo opisany w załączniku do uchwały, w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Stefanowskiego 21, o wartości 1 336 000 zł (słownie: milion trzysta trzydzieści sześć tysięcy złotych) netto;
- 2) w zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany Spółce, Miasto Łódź obejmie 13 360 (słownie: trzynaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt) udziałów po 100 zł (słownie: sto złotych) każdy.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie, na zasadach określonych w § 1, zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Stefanowskiego 21, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P-30 jako działka



nr 92 o powierzchni 0,3342 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00089581/7.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Nadzoru Właścicielskiego

E. Merec
Ewa Merec

14.02.2017

Kornel Kwiatkowski

PODINSPIRATOR

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
OBŚLUGI I ADMINISTRACJI

Michał Chmielewski

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

RADCA PRAWNY

Marcin Koneczny

14.02.2017

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz

01.02.2017

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Opis wkładu niepieniężnego (aportu) przeznaczonego do wniesienia do EXPO-ŁÓDŹ
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Adres nieruchomości – Łódź **ul. Stefanowskiego 21**, działka nr 92, obręb P-30,
księga wieczysta nr LD1M/00089581/7.

Lp.	Nieruchomość zabudowana	Wartość rynkowa netto (zł)
1.	Grunt o powierzchni 1,3856 ha	1 336 000
2.	Naniesienia znajdujące się na gruncie	0
	- budynek zaplecza technicznego	0
	- budynek garażowo-magazynowy	0
	- wiata	0
	Razem	1 336 000

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do EXPO-ŁÓDŹ Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

EXPO-ŁÓDŹ Sp. z o.o. jest właścicielem hali targowej zlokalizowanej przy al. Politechniki 4 – przylegającej do nieruchomości objętej przedmiotem aportu.

Wokół hali istnieje ograniczona liczba miejsc parkingowych, która nie jest wystarczająca dla wystawców i odwiedzających w dni targów. Nieruchomość stanowiąca przedmiot aportu, obecnie zarządzana przez MOSiR jest zbędna dla prowadzonej przez Ośrodek działalności. W przeszłości służyła Ośrodkowi za magazyn sprzętu związanego z organizacją lodowiska w Hali Sportowej, obecnie pozostaje niezagospodarowana.

Spółka planuje budowę przestrzeni parkingowych dla ok. 90 pojazdów (po rozbiórce naniesień dodatkowe 15). Koszty dostosowania nieruchomości są w tej chwili trudne do oszacowania, ale nie powinny przekroczyć 1 mln zł.

Dostęp działki do dróg publicznych może być zapewniony od strony ul. Stefanowskiego bezpośrednio lub przez nieruchomości EXPO-ŁÓDŹ Sp. z o.o.

Dla terenu, na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja powyższego nie będzie miała wpływu na zwiększenie wydatków z budżetu Miasta Łodzi (ew. środki na podatek od towarów i usług przekaze Spółka). Koszty inwestycji na nieruchomości objętej przedmiotem aportu będą pokrywane ze środków własnych Spółki lub przy wykorzystaniu środków zewnętrznych w postaci kredytu.

Rada Osiedla „Stare Polesie”, poinformowana o zamiarze przeznaczenia nieruchomości do wniesienia aportem pismem z 19 sierpnia 2016 roku, nie zajęła stanowiska.

W wyniku realizacji uchwały kapitał zakładowy Spółki wzrośnie do kwoty 39 431 600 zł.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Nadzoru Właścicielskiego

E. Mered
Ewa Mered