

Druk Nr 51/2017
Projekt z dnia 3 marca 2017

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Aleksandrowskiej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Aleksandrowskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie B-32 jako działka nr 175/6 o powierzchni 10927 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00017858/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

ADWOKAT PRAWNY

Marek Stasiak
M-1994

21.02.2017
INSPEKTOR

mgr Urszula Małek

13.02.2017

DZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARZYCH

Krzysztof Pluta

p.o. Z-CY DYREKTORA

Nadzawca

Katarzyna Sobańska

13.02.2017

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
17.02.2017r.

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Aleksandrowskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie B-32 jako działka nr 175/6 o powierzchni 10927 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00017858/5.

Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta drzewostanem liściastym (w różnym wieku) z samosiewu, o użytku Bz (teren rekreacyjno-wypoczynkowy), administrowana przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem PU– tereny przemysłowo-usługowe.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi poinformowało, iż nieruchomość może stanowić ofertę inwestycyjną. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się z ulicy Aleksandrowskiej, przez zjazd o parametrach technicznych zjazdu publicznego.

Rada Osiedla „Bałuty - Zachodnie” w uchwale nr 85/XXVIII/2016 z dnia 6 grudnia 2016 r. nie wyraziła zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości, nie uzasadniając swojej decyzji.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w opinii sporządzonej w formie operatu szacunkowego na kwotę 5 584 000 zł (słownie: pięć milionów pięćset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych).

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

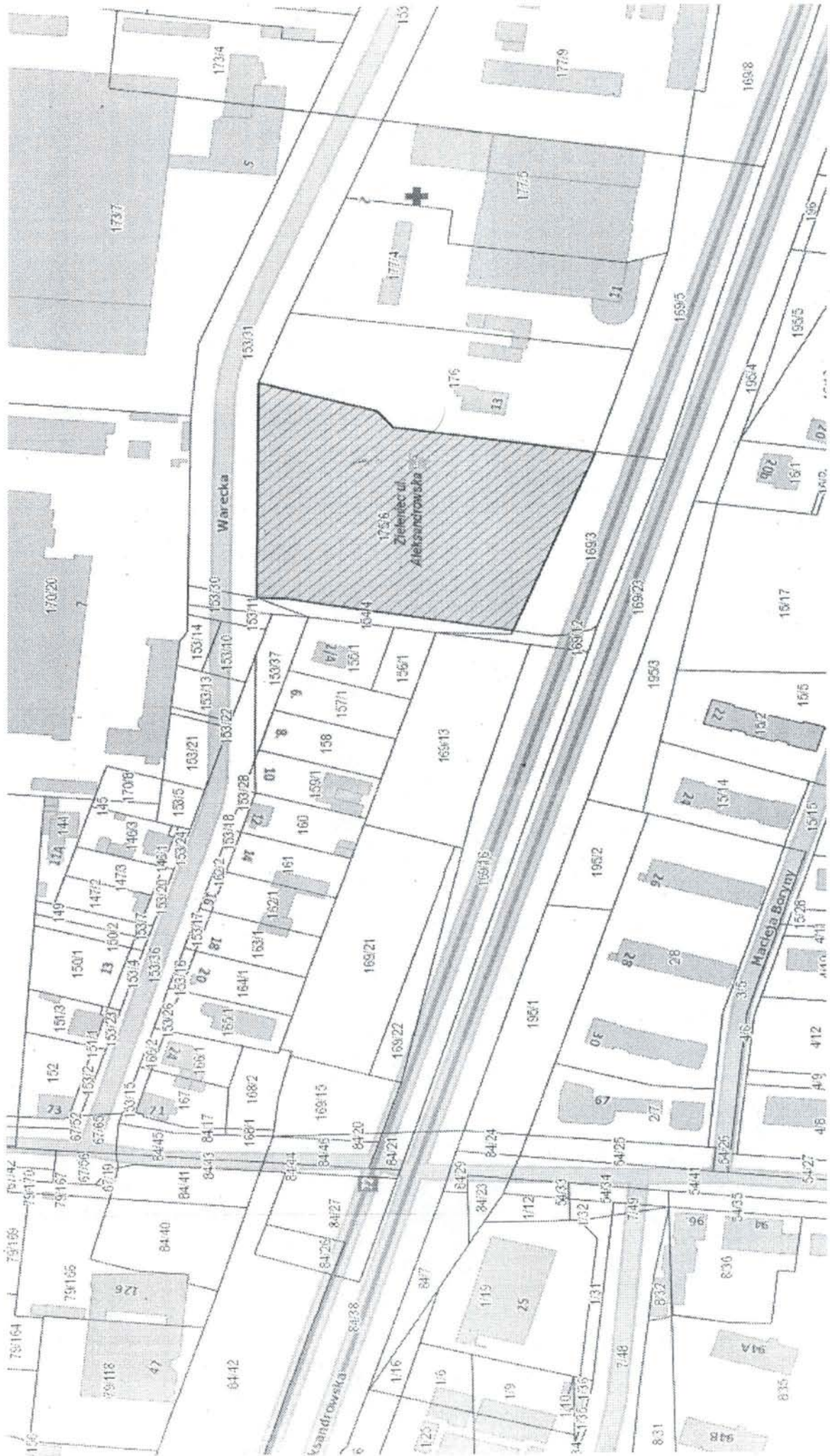
Z uwagi na fakt, iż nieruchomość położona jest przy ważnej arterii drogowej, tj. ul. Aleksandrowskiej po jej północnej stronie na obszarze przemysłowo usługowym, jej sprzedaż jest uzasadniona.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.


p.o. KIEROWNICZY DZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
I NABYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
Katarzyna Sobalska

p.o. KIEROWNICZY DZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
I NABYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARZYCH

Krzysztof Pluta



Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
w/m

Odpowiadając na pismo z dnia 27.02.2017r. (data wpływu do tut. Wydziału) - Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, że dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej - tj. dz. o nr ew.:

- **175/6 w obrębie B-32**

- (wg prowadzonych rejestrów od 2004r.) do dnia dzisiejszego wydał decyzję nr **DAR-UA-VIII.1816.2013 z dnia 05.12.2013r.** ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, budowie zjazdu z ul. Wareckiej oraz budowie sieci i przyłączy na terenie inwestycji, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Wareckiej 2/4, 6, 8, na działkach nr 155/1, 156/1, 157/1, 158, 175/6, 154/4 i fragmentach działek nr 169/16, 169/13, 169/12, 169/3, 153/30, 153/31, 153/11, 153/10, 153/37, w obrębie B-32. Decyzja wydana dla osoby fizycznej.

Ponadto informujemy, że w chwili obecnej nie toczy się postępowanie dot. wydania *decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu* dla przedmiotowej nieruchomości.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieprocesowych

Włodzimierz Dobrowolski