

Druk Nr 52/2017  
Projekt z dnia 3 marca 2017

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu  
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kusocińskiego bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Kusocińskiego bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działki nr: 198/95, 561 i 197/15 w obrębie P-25, o łącznej powierzchni 5766 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00114269/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

DYREKTOR  
Departamentu  
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

KIEROWNIK  
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz  
23.02.2017r.

p.o. Z-CY DYLKTORA  
Wydziału Gospodarki  
i Nieruchomości

ul. Kościuszki 10, Sobkańska

ODINSPEKTOR

ul. Bolesława Pruskiego-Stopkiewicz  
23.02.2017r.

INSPEKTOR

Marcin Zadrożny

RADA MIEJSKA

dr Jerzy Stasiak

23.02.2017r.

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Kusocińskiego bez numeru, oznaczona w ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działki nr: 198/95, 561 i 197/15 w obrębie P-25, o łącznej powierzchni 5766 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00114269/9, stanowi własność Miasta Łódź.

Na działce nr 198/95 znajduje się myjnia samochodowa, nietrwale związana z gruntem wzniesiona przez byłego dzierżawcę. Pozostałe działki są niezabudowane.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy lub zmiany sposobu zagospodarowania ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Biuro Architekta Miasta nie wniosło uwag do sprzedaży ww. nieruchomości. Zarząd Dróg i Transportu poinformował, iż obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie pośrednio z drogi publicznej - ul. Kusocińskiego, poprzez działki o nr 197/13 i 198/96, stanowiące ciąg pieszo-jezdny wydzielony m.in. dla potrzeb wykonania dojazdu do ww. nieruchomości. Dlatego też konieczne będzie obciążenie dz. 197/13 i 198/96 odpłatną służebnością przejścia i przejazdu na rzecz przyszłego nabywcy.

Rada Osiedla Złotno negatywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość gruntu została oszacowana na kwotę 2 410 419 zł.

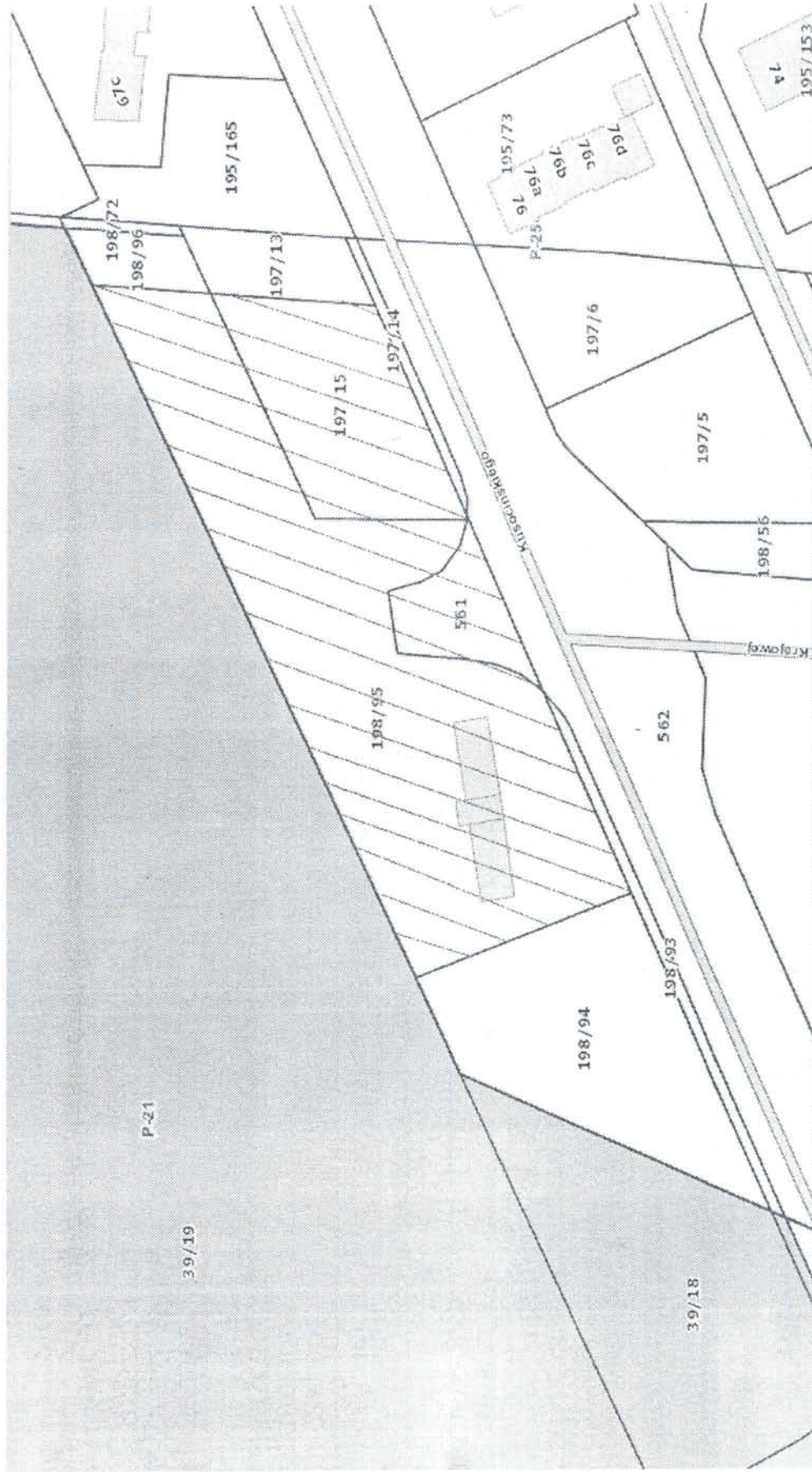
Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, oraz oddawania w użytkowanie, sprzedaż nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł wymaga zgody Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej w wstępie nieruchomości.

P.O. Z-CY DZIAŁU  
WYDZIAŁU Z WYWIENIA  
15 WYWIENIA NIERUCHOMOŚCI  
Katarzyna Sobańska



# Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu



 - nieruchomość przeznaczona do zbycia

DGM-ZNN-V.6840.228.2016  
(JMG)



*Kier. Płota*  
P.O. Z-CY DYPLOMATYKA  
Wydziału Zbywania i Nabywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*Katarzyna Sabańska*

Łódź, dnia 22.11.2016r.

B. Z.

**Urząd Miasta Łodzi**  
**Departament Gospodarowania Majątkiem**  
**Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości**  
w/m

Odpowiadając na pismo z dnia 09.11.2016r. (data wpływu do tut. Wydziału)  
- Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje,  
że dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Kusocińskiego - tj. dz. o nr ew.:

- 198/95 w obrębie P-27
- 561 w obrębie P-27
- 197/15 w obrębie P-27

- (wg prowadzonych rejestrów od 2004r.) do dnia dzisiejszego nie wydał *decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu*.

Ponadto informujemy, że w chwili obecnej nie toczy się postępowanie dot. wydania *decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu* dla przedmiotowych nieruchomości.

Jednocześnie, tut. Wydział nadmienia, że wydał decyzję o warunkach zabudowy nr DAR-UA-VII.1276.2013 z dnia 23.08.2013r. przewidzianą do realizacji w Łodzi przy ul. Armii Krajowej, na działkach o numerach ewidencyjnych: 197/3, 197/90 oraz fragmentach działek drogowych o numerach ewidencyjnych: 198/91, 210/1 w obrębie P-25, w obszar której wchodzi obecnie działki o nr ew. 198/95, 561, 197/15 w obrębie P-25.

Decyzja Nr DAR-UA-VII.1276.2013 z dnia 23.08.2013r. ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków handlowo-usługowych (o łącznej pow. sprzedaży do 1600 m<sup>2</sup>) wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, budowie pylonu reklamowego trwale związanego z gruntem, budowie zjazdu z ulicy Kusocińskiego, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Armii Krajowej, na działkach o numerach ewidencyjnych: 197/3, 197/90 oraz fragmentach działek drogowych o numerach ewidencyjnych: 198/91, 210/1 w obrębie P-25 dla PRO-INVEST sp. z o.o., 62-504 Konin, ul. Europejska 106.

**KIEROWNIK**  
Oddziału Urbanistyki  
Postępowań Nieprocesowych

*Włodzisław Dobrowolski*