

Druk Nr 54/2017
Projekt z dnia 3 MARCA 2017 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej osobie fizycznej od ceny sprzedaży samodzielniego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 68 ust. 2c i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej osobie fizycznej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, oznaczonego numerem 15, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi, przy ul. Wierzbowej, z własnością którego związany jest udział 36/1000 części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie użytkownia wieczystego gruntu oznaczonego jako działka numer 69/1 w obrębie S-2.

2. Dla lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00238475/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPOZYCJI MIENIEM

Monika Andrzejewska-Koniuszaniec

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPOZYCJI MIENIEM

Adam Komorowski

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Jabłoński

15.02.2017 r.
INSPEKTOR
Michał Pielonak

9.02.2017 r.

28.02.2017 r.
INSPEKTOR
Przemysław Nowakowski-Węgrzynowski

p.o. PRZEWODNICZĄCY
WAWSZCZAKI
Włodzisław

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

Zgodnie z art. 68 ust. 2a pkt 1 przepisu ust. 2 nie stosuje się w przypadku zbycia na rzecz osoby bliskiej, z zastrzeżeniem ust. 2b. Pod pojęciem osoby bliskiej, zgodnie z art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku. Uzasadnieniem dla wprowadzenia takiej regulacji była możliwość zaistnienia w praktyce różnorodnych sytuacji, których nie sposób było przewidzieć w przepisach ustawy.

Prezydent Miasta Łodzi wystąpił do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty w stosunku do Pani _____, która została wezwana do zwrotu kwoty 45.154,48 zł stanowiącej $\frac{1}{3}$ część zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przez Miasto Łódź przy sprzedaży lokalu mieszkalnego numer _____, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi, przy ul. Wierzbowej _____.

Na podstawie aktu notarialnego z dnia 29.10.2009 r. Pani _____ w imieniu i na rzecz której, z uwagi na fakt jej całkowitego ubezwłasnowolnienia, działał opiekun prawny - _____ nabyła od Miasta Łodzi udział w wysokości $\frac{1}{3}$ części w lokalu mieszkalnym numer _____, usytuowanym przy ul. Wierzbowej _____ wraz z udziałem w ułamkowej części prawa użytkowania wieczystego gruntu pod budynkiem. Następnie aktem notarialnym z dnia 28.06.2010 r. Pan _____ działając w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz całkowicie ubezwłasnowolnionej Pani _____ przeniósł udział w wysokości $\frac{1}{3}$ części we własności przedmiotowego lokalu w drodze darowizny na siebie. Pan _____ nie jest osobą bliską dla Pani _____ (jest bratem matki Pani _____).

Pani _____ jest osobą o znacznym stopniu niepełnosprawności, niezdolną do samodzielnej egzystencji, wymagającą stałej opieki. Ponadto Pani _____ nadal zamieszkuje w przedmiotowym lokalu, zgodnie z treścią postanowienia Sądu Rejonowego dla Łodzi – Widzewa w Łodzi Wydział V Rodzinny i Nieletnich z dnia 21.06.2004 r. sygn. akt RV Nsm 171/04 wydanego w sprawie z wniosku _____ o zezwolenie na rozporządzenie majątkiem podopiecznych. Decyzja o odstąpieniu od żądania zwrotu bonifikaty wynika również z faktu, iż zbycie miało nieodpłatny charakter, a więc nie spowodowało przysporzenia po stronie Pani _____.

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPOZYCJONOWANIA MIENIEM

M. Anna
Mojika Andrzejewska-Koniuszaniec

28.06.2010 r.
INSPEKTOR
Przemysław Nowicki-Węgrzynowski

p.o. KIEROWNIKA OFICJALNYCH
BIURO PRZEWODZĄCYCH
WE WSPÓLNOTACH MIESZKALNO-RODZINNYCH
Młodziejewska
Egzekutor