

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic
Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Wojciech Kosicki

p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju

Tomasz Jakubiec

Z-CA DYREKTORA
Biura Architektury Miasta

Magdalena Wiśniewska

Kierownik Zespołu Projektowego Nr 3

mgr inż. arch. Anna Sokołowska

27.02.2017r.

RADCA PRAWNY

Anna Onak-Mirowska
02.03.2017r.

Pod względem formalno-prawnym
projekt nie budzi zastrzeżeń

M.P.U. w Łodzi, dn. 27.02.2017r.

RADCA PRAWNY
Łódź
02.03.2017r.

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
02.03.2017r.

PROJEKTANT



mgr inż. arch. Marcin Kosior
27.02.2017r.

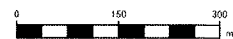
DYREKTOR

mgr inż. arch. Robert Warsza

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OBOWIAZUJĄCYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

Uzasadnienie

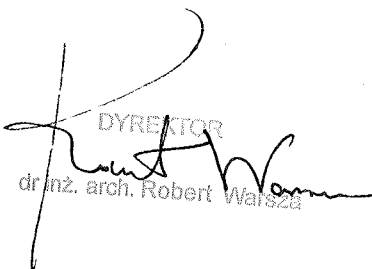
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej.

Obszar objęty niniejszym projektem uchwały położony jest w południowo – wschodniej części miasta. Zajmuje powierzchnię ok. 76,7 ha, granicząc od północy z ul. Jędrzejowską, od zachodu z ul. Tomaszowską, od południa i wschodu z terenami rolniczymi.

Potrzeba wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Tomaszowskiej wiąże się z polityką przestrzenną miasta, polegającą na uzyskaniu atrakcyjnych terenów inwestycyjnych, przeznaczonych w głównej mierze pod zabudowę produkcyjną i usługową, a także wynika z faktu dużego zainteresowania inwestorów lokalizacją przedsięwzięć w tym rejonie. Dogodna lokalizacja przedmiotowego obszaru w bezpośredniej bliskości powstających węzłów autostrady A1 – Łódź Wschód i Łódź Romanów oraz terminalu kolejowego na Olechowie może wpłynąć korzystnie na dynamiczny rozwój nowych terenów inwestycyjnych, co będzie miało wpływ również na rozwój ekonomiczno – gospodarczy miasta, w tym utworzenie nowych miejsc pracy. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi obszar ten położony jest w strefie zespołów miejskich i przeznaczony jest w przeważającej części na tereny przemysłowe (PP) wydzielone z istniejących terenów rolniczych.

Opracowanie planu stanowi kontynuację prac planistycznych podjętych na sąsiednich obszarach, którym przyświeca ten sam cel, zgodnie ze Strategią przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+. W aktualnym harmonogramie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykonanie planów miejscowych dla terenów aktywności gospodarczej jest priorytetowe.

W świetle powyższego podjęcie ww. uchwały jest zasadne.

DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Walsza