

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*Wojciech Rosicki*

Zastępca Dyrektora  
ds. Koordynacji i Projektowania

*mgr inż. arch. Danuta Lipińska*  
mgr inż. arch. Danuta Lipińska  
02.03.2017 Projektant

*mgr Agnieszka Stobitka*  
mgr Agnieszka Stobitka  
02.03.2017

**Z-CA DYREKTORA  
Biura Wydziału Miasta**

*Magdalena Wiśniewska*  
Magdalena Wiśniewska  
Łódź-1200

*mgr arch. Anna Sokółowska*  
mgr arch. Anna Sokółowska  
02.03.2017

**p.o. DYREKTORA  
Departamentu Architektury i Rozwoju**

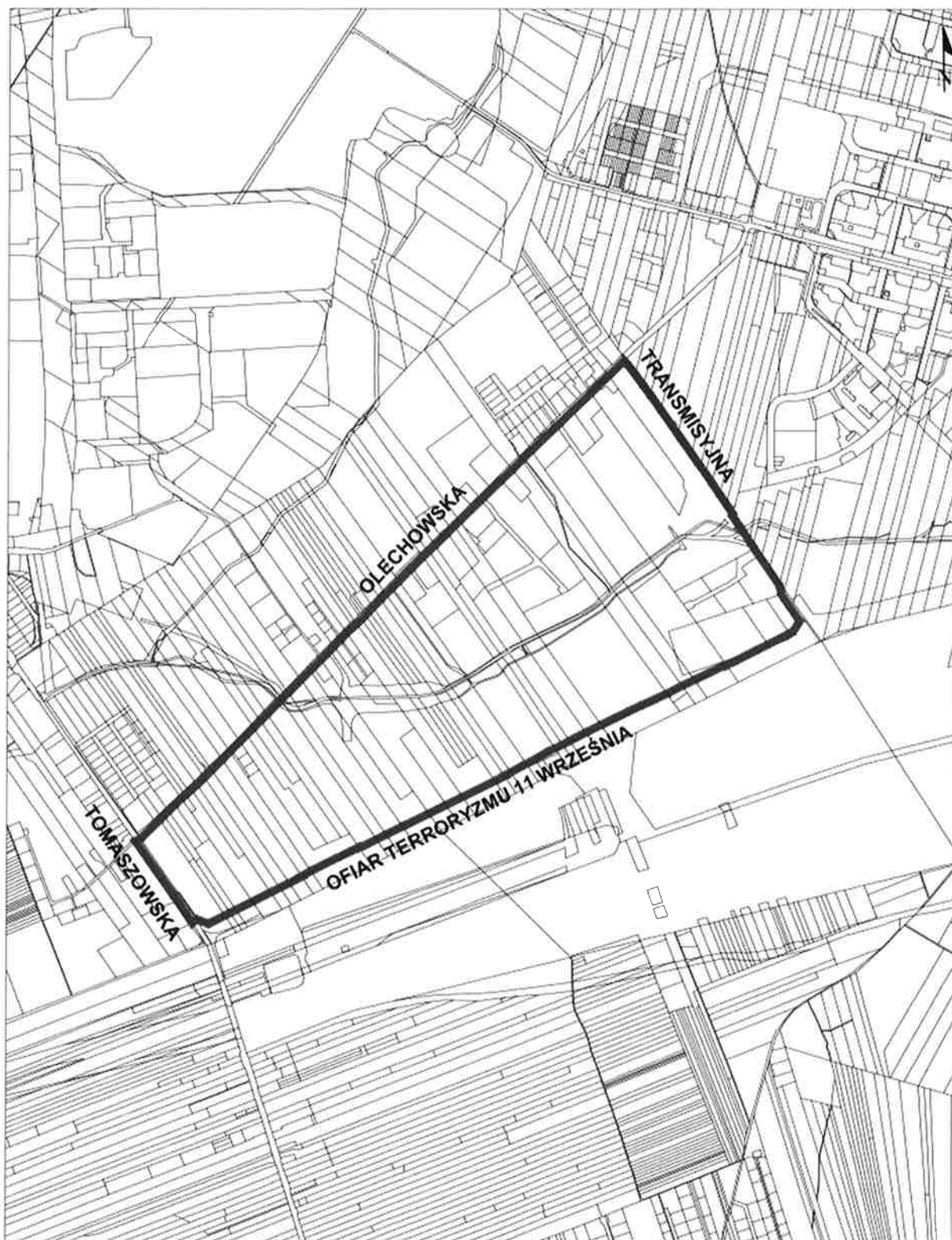
*Tomasz Jakubiec*

*Anna Onak-Mirowska*  
Anna Onak-Mirowska  
02.03.2017

**KIEROWNIK  
Oddziału Legalnego**

*Tomasz Uruszczak*  
Tomasz Uruszczak  
02.03.2017 r.

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

0 300 600  
Metry



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej.**

Określony w niniejszym projekcie uchwały obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu znajduje się w południowo-wschodniej części miasta i jego powierzchnia wynosi około 105,3 ha.

W granicach proponowanego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego znalazły się tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni z doliną rzeki Olechówki, które od strony al. Ofiar Terroryzmu 11 Września są w trakcie przekształceń pod zabudowę związaną z rozwojem aktywności gospodarczej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń stworzy możliwości inwestycyjne terenów zlokalizowanych wzdłuż al. Ofiar Terroryzmu 11 Września i pozwoli jednocześnie ochronić tereny zieleni związane z doliną rzeki Olechówki. Określenie zasad zagospodarowania poszczególnych terenów stanowić będzie podstawę do ich właściwego zagospodarowania.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Sporządzenie planu pozwoli na kształtowanie właściwych relacji przestrzennych, określi przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów z uwzględnieniem walorów przyrodniczych obszaru oraz wpłynie na dalszy rozwój aktywności gospodarczej w tej części miasta.

W związku z powyższym, Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Zastępca Dyrektora  
ds. Koordynacji i Projektowania  
  
mgr inż. arch. Danuta Lipińska