

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych  
w Łodzi przy ulicach Giewont 26 i Skalnej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Giewont 26 i Skalnej bez numeru, oznaczonych w obrębie W-12 jako działki nr 220/23 i 219/108 o łącznej powierzchni 1031 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00051562/3 i LD1M/00058219/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

WICEPREZIDENT MIASTA

*Ireneusz Jabłoński*

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

KATEDRA PRAWNYCH

Prof. dr hab. Ireneusz Jabłoński

P.O. GŁÓWNY DYREKTOR  
I NADZORCA  
02.03.2017

DYREKTOR  
Departamentu  
Gospodarki Nieruchomości

*Robert Ganicowski*

GŁÓWNY SPECJALISTA  
09.03.2017r.

*Marzena Józwiak*

P.O. K. ZBYWAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI  
GOSPODARSTWA MIAST  
Krzysztof Piłta  
02.03.2017r.

## Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Giewont 26 i Skalnej bez numeru, oznaczonych w obrębie W-12 jako działki nr 220/23 i 219/108 o łącznej powierzchni 1031 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00051562/3 i LD1M/00058219/3.

Na terenie nieruchomości usytuowany jest murowany, jednokondygnacyjny budynek o funkcji przemysłowej, (kotłownia lokalna „Giewont”), o powierzchni zabudowy 413 m<sup>2</sup>, częściowo podpiwniczony, częściowo zagłębiony w terenie oraz dwa zespoły kominowe. Teren nieruchomości ogrodzony ogrodzeniem, częściowo z siatki częściowo parkanem z żelbetowych prefabrykowanych płyt ogrodzeniowych. Stan techniczny naniesień określany jest jako średni.

Użytkownikiem kotłowni jest Łódzki Zakład Usług Komunalnych. Energia cieplna z kotłowni doprowadzana jest siecią ciepłowniczą, do budynków na osiedlu Stoki. Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z jednoczesnym zbyciem składników mienia w postaci sieci ciepłowniczej, o której mowa wyżej.

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrny i Pomorskiej. Zgodnie z zapisami ww. planu nieruchomości wchodzi w skład jednostki oznaczonej symbolem „ C - teren urządzeń infrastruktury technicznej – ciepłowni (kotłownia lokalna). Teren, na którym znajduje się kotłownia położony jest w obszarze znajdującym się w zespole zabudowy wpisanym do gminnej ewidencji zabytków.


Obsługa komunikacyjna nieruchomości, zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu powinna odbywać się przez projektowany zjazd z ulicy Skalnej przy czym parametry techniczne zjazdu powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

Rada Osiedla „Stoki-Sikawa-Podgórze” w uchwale nr 25/1/2017 z dnia 25 stycznia 2017 r. pozytywnie zaopiniowała zbycie przedmiotowych nieruchomości.

Wartość nieruchomości wraz z siecią ciepłowniczą zasilającą budynki na osiedlu Stoki zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 366 000 zł (słownie: milion trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

p.o. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Złazwotwu  
I N...  
  
Katarzyna Sobalska

