

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ul. Składowej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Składowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębie S – 2 jako działka nr 306/2, o powierzchni 781 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00121846/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZIDENT MIASTA  
*Ireneusz Jabłoński*  
Ireneusz Jabłoński

DYREKTOR  
Departamentu  
Gospodarowania Majątkiem  
*Robert Janikowski*  
Robert Janikowski

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADA PRAWNY  
*Dr Andrzej Szawłowski*

p.o. KRZYSZTOF  
ZBYWAŁA  
Krzysztof Zbywała  
02.05.2017r.

PREZESYDENT  
Miasta Łodzi  
*Tomasz Spantalek*  
08.05.2017r.  
Sobańska

KIEROWNIK  
Oddziału Legalityjnego  
*Tomasz Urjasz*  
Tomasz Urjasz  
10.03.2017r.

INSPEKTOR  
*Tomasz Spantalek*  
Tomasz Spantalek  
20.03.2017r.

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Składowej bez numeru, oznaczona w ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 306/2, w obrębie S - 2, o powierzchni 781 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00121846/0 stanowi własność Gminy Miasto Łódź.

Nieruchomość jest niezabudowana. Dzierżawcą nieruchomości do dnia 30 czerwca 2017 r. (z przeznaczeniem na zaplecze budowy) jest Energite Company Spółka z o. o.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza, zatwierdzony uchwałą nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. Zgodnie z miejscowym planem przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 9.2. MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Biuro Architekta Miasta pozytywnie zaopiniowało zbycie przedmiotowej nieruchomości, a Zarząd Dróg i Transportu poinformował, że jej obsługa komunikacyjna może odbywać się od strony ul. Składowej.

Rada Osiedla Śródmieście – Wschód w wymaganym terminie 21 dni, nie wypowiedziała się w kwestii zbycia tej nieruchomości.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 1 484 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

D.O. Z-CY DYREKTORA  
I Naczelnik Wydziału Nieruchomości  
  
Katarzyna Sowańska

# Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży drodze przetargu

