

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2017 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi
Specjalnej Strefy Rewitalizacji.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) i art. 25, art. 26 oraz art. 35 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 1020 i 1250), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W Szczegółowych zasadach udzielania dotacji na roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie oraz na prace konserwatorskie i prace restauratorskie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków, stanowiących załącznik do uchwały Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Dotacja może być udzielona w wysokości:

1) nieprzekraczającej 50% nakładów koniecznych, o których mowa w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na wykonanie robót w przypadku nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków;

2) nieprzekraczającej 50% nakładów koniecznych, o których mowa w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na wykonanie robót lub prac w przypadku nieruchomości wpisanych do gminnej ewidencji zabytków lub położonych na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w pkt 1;

3) nieprzekraczającej 30% nakładów koniecznych, o których mowa w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku pozostałych nieruchomości.”;

2) w § 2 w ust. 7 pkt 5 i 6 otrzymują brzmienie:

„5) oświadczenie wnioskodawcy określające wysokość finansowych środków własnych przeznaczonych na wykonanie robót lub prac;

6) wytyczne konserwatorskie oraz pozytywną opinię właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie robót lub prac, na które ma być przeznaczona udzielona dotacja, w przypadku zabytku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków lub położonego na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków;”;

3) w § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Podstawą rozliczenia dotacji jest komisyjny odbiór wykonanych robót lub prac przez inspektora nadzoru, kierownika robót lub prac, właściciela lub użytkownika wieczystego, przedstawiciela komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi, Miejskiego Konserwatora Zabytków lub upoważnionego pracownika służb konserwatorskich w przypadku zabytku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków lub położonego na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

INSPEKTOR
[Signature]
Kamila Osicińska

DYREKTORA
OS. REWITALIZACJI
[Signature]
Agnieszka Kowalewska-Wójcik

WICEPREZYDENT MIASTA
[Signature]
Wojciech Rosicki
P.O. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju
[Signature]
Tomasz Jakubiec

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
[Signature]
Anna Onak-Mirowska
24.03.2017r.

KIEROWNIK
Oddziału Instalacyjnego
[Signature]
Tomasz Urjasz
24.03.2017r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777, z późn. zm.) Rada Gminy, w celu zapewnienia prawidłowej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, może ustanowić na obszarze rewitalizacji Specjalną Strefę Rewitalizacji. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XLII/1095/17 w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji w dniu 22 lutego 2017 r.

Przedłożona zmiana uchwały podyktowana jest koniecznością doprecyzowania dotychczasowych postanowień w części dotyczącej nieruchomości wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Nastąpiło rozróżnienie pomiędzy dotacjami udzielanymi na roboty budowlane w wysokości nieprzekraczającej 50% nakładów koniecznych w przypadku nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, a dotacjami na roboty budowlane lub prace restauratorskie i konserwatorskie, w przypadku pozostałych nieruchomości ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto, został rozszerzony katalog nieruchomości, które mogą otrzymać dotację w wysokości nieprzekraczającej 50 % nakładów koniecznych, w zakresie nieruchomości położonych na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków.

W § 2 ust. 7 pkt 5 dodano wymóg złożenia oświadczenia również dla robót budowlanych, zaś w pkt 6 Miejski Konserwator Zabytków zastąpiony został „właściwym konserwatorem zabytków”.

W § 3 ust. 3 została skorygowana oczywista omyłka pisarska poprzez dodanie przyimka „przez”.

Z-CA : KRAFORA
BIURO ds. REWITALIZACJI
Agnieszka Wójcik