

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

**w sprawie skargi p. [REDAKTOR] na działanie Dyrektora Zarządu Lokali
Miejskich w Łodzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, 868, 996, 1579 i 2138), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. [REDAKTOR] na działanie Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi, uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Jana Mędrzak

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

[Signature]
dr Marlena Sakowska-Baryła
Ł-M-1464

16. 05. 2017r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 31.03.2017 r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Łodzi skarga na działanie Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich. Przedmiotem skargi jest nieprawidłowe prowadzenie postępowania o zawarcie umowy najmu lokalu wskazanego w skardze.

Skarżąca twierdzi, że w dniu 3 grudnia 2015 roku złożyła w Administracji Zasobów Komunalnych Łódź- Polesie wniosek o zawarcie z nią umowy najmu lokalu mieszkalnego [REDAKTURA], usytuowanego w budynku przy ul. [REDAKTURA] w Łodzi. Nastąpiło to w związku z rezygnacją z najmu jej brata i bratowej, z którymi wspólnie zamieszkiwała.

Z informacji pozyskanych z Zarządu Lokali Miejskich w przedmiotowej sprawie wynika iż, wniosek Skarżącej o oddanie w najem w/w lokalu mieszkalnego wpłynął w dniu 21.04.2016 r. Zarząd Lokali Miejskich w piśmie z dnia 05.09.2016r. odmówił Skarżącej przyznania tytułu prawnego do ww. lokalu, ponieważ z dokonanych ustaleń wynikało, że najemcami przedmiotowego lokalu na podstawie umowy najmu z dnia [REDAKTURA] r. były już inne osoby, które w dniu 01.12.2015 r. rozwiązały umowę najmu lokalu mieszkalnego [REDAKTURA] przy ul. [REDAKTURA] z jednoczesnym złożeniem oświadczeń, że w w/w lokalu nigdy nie byli zameldowani i nigdy w nim nie zamieszkiwali, co potwierdza fakt niezamieszkiwania Pani [REDAKTURA] z najemcą przez okres 12 miesięcy do chwili ustania stosunku najmu.

Skarżąca, nie zgadzając się z powyższym, złożyła odwołanie od decyzji do Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Po otrzymaniu decyzji odmownej Skarżąca złożyła do Komisji Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi wniosek o zawarcie umowy.

W wyniku analizy załączonych do wniosku dokumentów ustalono, że dochód na osobę w rodzinie Skarżącej przekracza kryterium dochodowe w gospodarstwie wieloosobowym, w świetle § 7 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29.06.2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1812 ze zm), co dało podstawę do ponownej odmowy przyznania tytułu prawnego do przedmiotowego lokalu.

Biorąc powyższe pod uwagę, skargę należy uznać za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu

postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 kpa Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkalnej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Jan Mędrzak