

Druk BRM Nr 101/2017  
Projekt z dnia 22.05.2017r.

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI**  
z dnia .....

w sprawie skargi p. [REDAKTOWANE] na działanie Dyrektora Zarządu Lokali  
Miejskich w Łodzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 i art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, 868, 996, 1579 i 2138), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1.1. Skargę p. [REDAKTOWANE] na działanie Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą uchwały jest  
Komisja Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej  
Rady Miejskiej w Łodzi

**PRZEWODNICZĄCY**  
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej  
i Komunalnej  
Rady Miejskiej w Łodzi  
*Jan Mędrzak*

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**  
*dr Marlena Sakowska-Baryła*  
Łd. M-1484  
17. 05. 2017

Załącznik  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia .....

### UZASADNIENIE

W dniu 15 marca 2017 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działanie Zarządu Lokali Miejskich, któremu w skardze Skarżąca zarzuciła utrudnianie wzajemnej zamiany lokali, a co za tym idzie, brak możliwości wykupu lokalu z bonifikatą 90%.

W lutym 2016 roku, [redacted] i Państwo [redacted] złożyli do Administracji Zasobów Komunalnych wnioski o wzajemną zamianę lokali.

W toku prowadzonych prac sprawdzających powyższą sprawę, stwierdzono że lokal Państwa [redacted] jest zadłużony i zalecono spłatę zadłużenia, która nastąpiła.

Prowadząc dalsze postępowanie, stwierdzono, że dochody Pani [redacted] nie gwarantują właściwego wywiązywania się z zobowiązań najemcy. Wobec powyższego, odmówiono zgody na zamianę.

Kolejnym powodem odmowy, było drastyczne pogorszenie warunków lokalowych 5-cio osobowej rodziny.

Zainteresowani 24 maja 2016r. odwołali się od tej decyzji, jednak Zarząd Lokali Miejskich podtrzymał swoją wcześniejszą decyzję.

Na wniosek Pana [redacted] w dniu 11 lipca 2016r. Zarząd Lokali Miejskich ponownie rozpoczął procedowanie wniosku. Z rekomendacji jaka wpłynęła do Biura Gospodarki Mieszkaniowej, nie zaakceptowano powyższej zamiany, wykazując jednak możliwość zamiany na inny lokal z zasobu miejskiego.

W dniu 9 sierpnia 2016 roku zainteresowani, przedłożyli w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej, dodatkowe, argumenty które zostały uwzględnione, została wydana pozytywna opinia o wzajemnej zamianie. W wyniku zgody wszystkich zainteresowanych 30 sierpnia 2016 r. podpisano umowę wzajemnej zamiany lokali mieszkalnych. 4 października Zainteresowani zawarli umowy najmu lokali.

Jednocześnie zauważyć należy, że z żadnego pisma zgromadzonego w tej sprawie nie wynikało, że Pani [redacted] pragnie wykupić lokal pozyskany drogą zamiany.

Biorąc powyższe pod uwagę, skargę uznaję za bezzasadną.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCY  
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej  
i Komunalnej  
Rady Miejskiej w Łodzi

Jan Mędrzak