

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie skargi p. [REDAKTOR] na działanie Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, 868, 996, 1579 i 2138), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. [REDAKTOR] na działanie Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Jan Mędrzak

RADCA PRAWNY

[Podpis]
dr Marlena Sakowska-Baryla
Łd!M-1464/17.05.2

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 30.03.2017 r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Łodzi skarga na działanie Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich. Przedmiotem skargi jest niewłaściwe przeprowadzenie inwentaryzacji architektoniczno- budowlanej, czego konsekwencją było pozbawienie powierzchni korytarza przyległego do lokalu.

Z informacji pozyskanych z Zarządu Lokali Miejskich w przedmiotowej sprawie wynika iż, nieruchomość w której znajduje się lokal, którego skarga dotyczy, stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej tj. właścicieli lokali wyodrębnionych oraz Gminy Łódź (z udziałem 429/100). W dniu 9 maja 2013 roku Skarżąca złożyła wniosek o sprzedaż lokalu nr [REDAKTED] przy ulicy [REDAKTED] uwagi na wspólną używalność korytarza z lokalem [REDAKTED], lokal [REDAKTED] nie był lokalem samodzielny, dlatego sprzedaż mogła nastąpić jedynie na zasadzie współwłasności z lokalem [REDAKTED]

W dniu 10 czerwca 2013 Administracja Nieruchomościami Łódź Śródmieście CENTRUM I poinformowała Skarżącą o zamiarze dokonania zmian w opracowanej inwentaryzacji architektoniczno- budowlanej, polegających na włączeniu powierzchni wspólnych korytarza do części wspólnej budynku, która została przyjęta przez Wspólnotę Mieszkaniową uchwałą z dnia 10.09.2013 r. Przedmiotowe lokale uzyskały zaświadczenie o samodzielności. Do umów w/w lokali sporządzono aneksy, dotyczące zmiany ich powierzchni użytkowej, które zostały podpisane przez najemców.

Wskazane działania pozwoliły na procedowanie złożonych wniosków o wykup lokali oraz ich sprzedaż na rzecz najemców.

Aktualnie właściciel lokalu nr [REDAKTED] i najemca [REDAKTED] są uprawnieni do korzystania z korytarza, który stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, skargę należy uznać za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi
Jan Mędrzak