

Druk Nr 107/2017  
Projekt z dnia 18 kwietnia 2017 r.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenach położonych w Łodzi przy ulicach Ogrodowej bez numeru oraz Zachodniej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282, z 2016 r. poz. 1020, 1206 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 60), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenach położonych w Łodzi przy ulicach Ogrodowej bez numeru i Zachodniej bez numeru, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 67/1, 67/2, 68/3, 68/4, 66/3, 90/2, 88/3, i 89/2 w obrębie S-1, wpisane do ksiąg wieczystych o numerach: LD1M/00119508/2, LD1M/00306009/2, LD1M/00000845/9, LD1M/00306011/9, LD1M/00159966/2 i LD1M/00000889/9, o łącznej powierzchni 0,6255 ha.

§ 2. Położenie i obszar projektowanej Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI  
  
Hanna Zdanowicz

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi


p.o. DYREKTORA  
Departamentu Prezydenta

*Tomasz Piotrowski*  
Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

*n.pr. Tomasz Piotrowski - Parnie*  
10. IV. 2017 r.

p.o. INSPEKTORA

INSPEKTOR  
*B. Lesniak*  
Barbara Leśniak

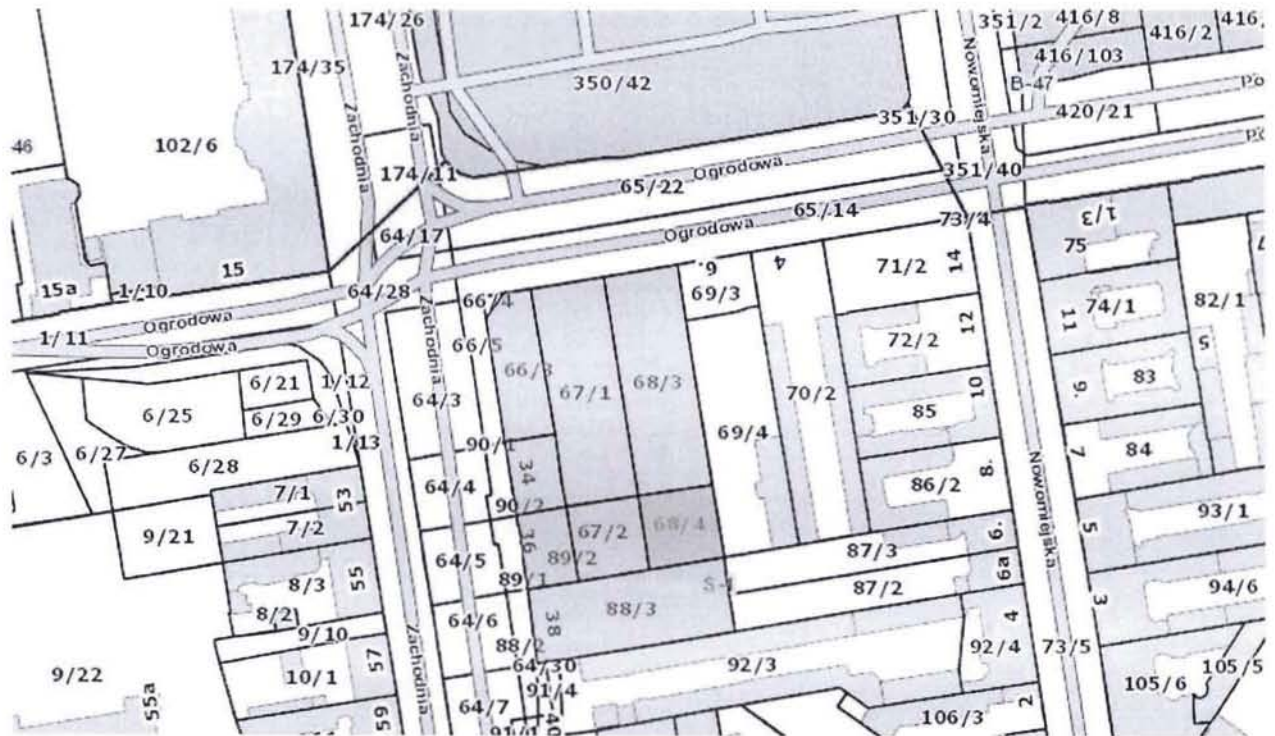
p.o. DYREKTORA  
  
Adam Pustelnik

INSPEKTOR

*Zeli*  
mgr Monika Ziolińska-Drużka  
07. 04. 2017 r.

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia

**Położenie i obszar projektowanej Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenach zlokalizowanych przy ulicach Ogrodowej bez numeru i Zachodniej bez numeru (działki nr: 67/1, 67/2, 68/3, 68/4, 66/3, 90/2, 88/3 i 89/2 w obrębie S-1 )**





## UZASADNIENIE

Celem podjęcia uchwały jest wyrażenie przez Radę Miejską w Łodzi zgody na ustanowienie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenach położonych w Łodzi przy ulicach Ogrodowej bez numeru i Zachodniej bez numeru, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 67/1, 67/2, 68/3, 68/4, 66/3, 90/2, 88/3 i 89/2 w obrębie S-1, wpisane do ksiąg wieczystych: LD1M/00119508/2, LD1M/00306009/2, LD1M/00000845/9, LD1M/00306011/9, LD1M/00159966/2 i LD1M/00000889/9, o łącznej powierzchni 0,6255 ha, stanowiące własność WX Office Development 2 Sp. z o.o.

Nieruchomości są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga, uchwalonym uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. W w/w planie:

- działki o nr: 66/3, 90/2, 68/3, 67/1 w obrębie S-1 zawarte są w jednostce oznaczonej symbolem 1.01 MW/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

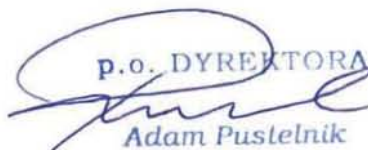
- działki o nr: 68/4, 67/2, 88/3, 89/2 w obrębie S-1 zawarte są w jednostce oznaczonej symbolem 1.02 MW/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Wprowadzenie przedmiotowych nieruchomości do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej spowoduje, że firma WX Office Development 2 Sp. z o.o. wybuduje budynek biurowy, a powierzchnie w nim dostępne staną się atrakcyjne dla inwestorów chcących skorzystać ze wsparcia, które oferuje LSSE.

Najemcą wspomnianej inwestycji, będzie między innymi, firma Harman Connected Services Poland Sp. z o.o., specjalizująca się w rozwiązaniach audio i jeden z wiodących inwestorów na rynku IT. Firma zatrudnia obecnie w Łodzi 250 osób i deklaruje stworzenie min. 150 nowych miejsc pracy. Szacunkowa wartość nakładów inwestycyjnych, które poniesie firma Harman to kwota ok. 1 650 000 PLN.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na włączenie do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wnioskowanych terenów.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282, z 2016 r. poz. 1020, 1206 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 60) zgoda właściwej rady gminy na włączenie terenów do strefy jest niezbędna do podjęcia pozytywnej decyzji przez Ministra właściwego do spraw gospodarki w zakresie poszerzenia Strefy.

p.o. DYREKTORA  
  
Adam Pustelnik