

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Szczecińskiej, Wici i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 730), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Szczecińskiej, Wici i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Wojciech Rosicki

Asystent

Karolina Godos
mgr inż. Karolina Godos
12.04.2017 r.

DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Warsza
ARCHIT. BIURO MIASTA

Marek Janiak
DYREKTOR
Biura Architekta Miasta

RADCA PRAWNY
L 141-1200

Tomasz Jędrzejak
12.04.2017 r.

P.O. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju

Tomasz Jakubiec
Tomasz Jakubiec

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Anna Onieświatrowska
12.04.2017 r.

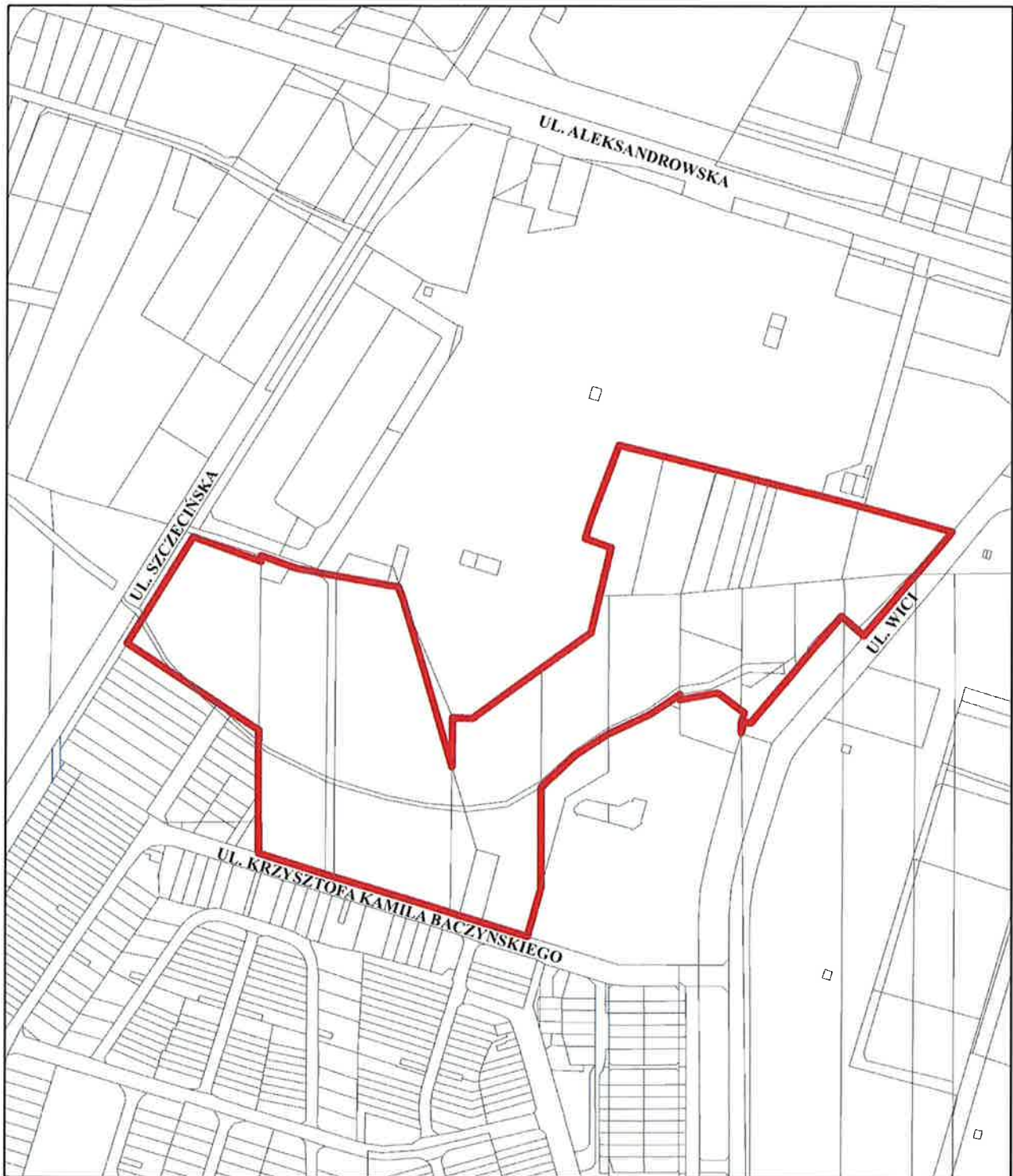
KIEROWNIK
Oddziału Legalityjnego

Tomasz Urjasz
11.04.2017 r.

Kierownik Zespołu Projektowego Nr 2

mgr Barbara Wysmyk - Lamprecht
12.04.2017 r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESZCZEGÓLNEGO

0 50 100 200 m



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Szczecińskiej, Wici i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego.

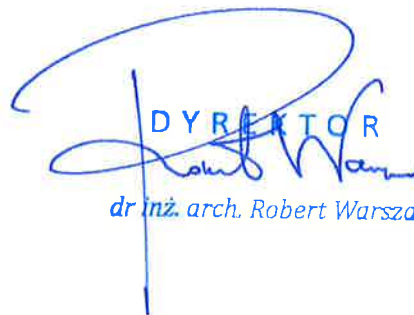
Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w północno-zachodniej części miasta, na terenie osiedla Teofilów-Wielkopolska. Obejmuje on swoim zasięgiem Park Piastowski, teren ogrodów działkowych przy ulicy Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, pas zieleni znajdujący się pomiędzy parkiem, obszarem ogrodu działkowego i ulicą Krzysztofa Kamila Baczyńskiego oraz niezagospodarowany teren przy ulicy Szczecińskiej, stanowiący dolinę rzeki Zimna Woda. Powierzchnia obszaru wynosi około 9 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) przygotowanie projektu uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi teren objęty projektem uchwały, w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej, obejmuje tereny zieleni urządzonej z programem usługowym (ZP), teren ogrodów działkowych (ZD), teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz teren zieleni naturalnej i dolin rzecznych (ZN).

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sposób właściwy zapewni ochronę terenów zieleni przed niepożądanymi działaniami inwestycyjnymi oraz niekontrolowanymi procesami urbanizacji. Plan miejscowy w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony środowiska, a także wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.


DIREKTOR
dr inż. arch. Robert Warsza