

Druk Nr 115/2017
Projekt z dnia 21 kwietnia 2017r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Kaczeńcowej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Kaczeńcowej bez numeru, oznaczonej w obrębie B-41 jako działka nr 17/13, o powierzchni 5129 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00123027/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

wz. SEKRETARZA MIASTA
12.04.2017
Michał Chmiel
p.o. DYREKTORA
Departamentu Obsługi i Administracji

INSPEKTOR
12.04.2017

p.o. ZASTĘPCY
Katarzyna Sabańska
12.04.2017

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
dr Jarosław Stasiak
17.04.2017
KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego
Tomasz Urjasz
17.04.2017

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kaczeńcowej bez numeru, oznaczonej w obrębie B-41 jako działka nr 17/13 o powierzchni 5129 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00123027/7.

Nieruchomość jest niezabudowana; nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW– tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi poinformowało, iż nieruchomość może stanowić ofertę inwestycyjną.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości, zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu powinna odbywać się poprzez istniejący zjazd z ulicy Kaczeńcowej.

Zarząd Osiedla „Teofilów-Wielkopolska” w wymaganym terminie nie wydał opinii w kwestii sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę 2 065 000 zł netto.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kaczeńcowej bez numeru.

B.C. ZŁY DZIEKTYORA
I Nabywca
Katarzyna Sobańska

Łódź, dnia 26.04.2017r.



Urząd Miasta Łodzi
Departament Obsługi i Administracji
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
w/m

Odpowiadając na pismo z dnia 20.04.2017r. - Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, że dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kaczeńcovej - tj. dz. o nr ew.:

- **17/13 w obrębie B-41**

(wg prowadzonych rejestrów od 2004r.) do dnia dzisiejszego wydał *następujące decyzje*:

- nr **DAR-UA-VIII.57.2016** z dnia **14.01.2016r.** ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego, pylonu reklamowego i wiat na wózki wraz z budową (rozbudową, przebudową) urządzeń budowlanych przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Wici 3, 3A, na działkach o nr ewid. 16/1, 16/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/9, części działki 17/13 oraz na działkach drogowych nr 28/23 i 28/25 w obrębie B-41. Decyzja została wydana dla Lidl Polska Sp. z o.o., ul. Poznańska 48, Jankowice, 62-080 Tarnowo Podgórne.

- nr **DAR-UA-VIII.1106.2016** z dnia **19.07.2017r.** ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie samoobsługowej, ręcznej myjni samochodowej z urządzeniami budowlanymi oraz wjazdu/wyjazdu przewidzianej do realizacji: Łódź, ul. Kaczeńcowa, fragment działki nr ewid. 17/13 w obrębie B-41. Decyzja została wydana dla DREKO MEBLE Spółka Jawna, ul. Szczecińska 6c, 91-222 Łódź.

Ponadto informujemy, że w chwili obecnej nie toczy się postępowanie dot. wydania *decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu* dla przedmiotowej nieruchomości.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieprocesowych
Włodzimierz Dobrowolski

Departament Architektury i Rozwoju, Wydział Urbanistyki i Architektury,
Oddział Urbanistyki Postępowań Nieprocesowych Urzędu Miasta Łodzi
Łódź, ul. Piotrkowska 104 (wejście od Pasażu Schillera) – budynek D, piętro 3, pok. 360

Sprawę prowadzi: podinspektor Joanna Gustafiak, tel. 042 272 63 69.