

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI**  
**z dnia .....**

**w sprawie skargi Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy [REDAKCYJNA] na działalność  
Prezydenta Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, 868, 996, 1579 i 2138 oraz z 2017 r. poz. 935), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§1.1. Skargę Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy [REDAKCYJNA] na działalność Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.

1.2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem, a także poinformowania Wojewody Łódzkiego o sposobie rozpatrzenia skargi.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawca:  
Komisja Rozwoju i Działalności Gospodarczej  
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
Rozwoju i Działalności Gospodarczej  
Rady Miejskiej w Łodzi

*[Podpis]*  
Mateusz Walaśek

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**

*[Podpis]*  
dr Marlena Bakowska-Baryła  
Ł.d.M-1464

13.06.2017r.

Załącznik  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia .....

## UZASADNIENIE

W dniu 5 maja 2017 roku do Rady Miejskiej w Łodzi została złożona skarga Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy [REDAKTOWANE] na działalność Prezydenta Miasta Łodzi w zakresie głosowania przez Pełnomocnika Miasta w trakcie Zebrań Wspólnoty w ocenie Skarżącego wbrew interesowi Miasta Łodzi, bezpodstawnego w ocenie Skarżącego obniżenia stawki czynszu najmu lokalu użytkowego 1U położonego w Łodzi przy ul. [REDAKTOWANE] oraz udzielania [REDAKTOWANE] Sp. z o.o. jednorazowych zezwoleń na sprzedaż alkoholu.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi:

W wyniku analizy skargi i dokumentów przedstawionych przez Urząd Miasta Łodzi i Zarząd Lokali Miejskich, Rada Miejskiej w Łodzi ustaliła, że nie można stwierdzić, iż głosowanie Pełnomocnika Miasta za umożliwieniem sprzedaży alkoholu w lokalu użytkowym 1U było działaniem wbrew interesowi Miasta Łodzi, gdyż uwzględniało charakter działalności prowadzonej przy ul. Piotrkowskiej, która stanowi skupisko lokali o charakterze rozrywkowym licznie odwiedzanych przez łodzian i gości naszego Miasta. Dodatkowo stwierdzono, że w momencie głosowania, w drugim lokalu użytkowym w tej samej nieruchomości znajdował się sklep prowadzący sprzedaż alkoholu, w związku z tym zakazanie sprzedaży alkoholu w jednym tylko z lokali byłoby nierównym traktowaniem podmiotów gospodarczych. W kwestii obniżenia stawki czynszu najmu ustalono, że zaistniały przesłanki do wprowadzenia takiej obniżki, wynikające z Zarządzenia Nr 1282/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 listopada 2007 r. w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych, to znaczy uprzedni najem lokalu przez okres co najmniej 5 lat i zmiana działalności gospodarczej przez najemcę. Odnośnie udzielania jednorazowych zezwoleń na sprzedaż alkoholu stwierdzono, iż w świetle zarówno przedstawionych przepisów prawa, jak i wyjaśnień otrzymanych od przedstawicieli Urzędu Miasta Łodzi, nie ma ograniczenia tego, jak często przedsiębiorca może występować o wydanie jednorazowego zezwolenia na sprzedaż alkoholu. Tym samym, jeśli przedsiębiorca spełnia wszystkie warunki ustawowe, a tak było w przedmiotowej sprawie, to zezwolenie musi mu zostać wydane.

Biorąc pod uwagę powyższe, skargę uznaje się za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi informuje, że: W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
Rozwoju i Działalności Gospodarczej  
Rady Miejskiej w Łodzi

  
Mateusz Waleśki