

Druk Nr 149/2017
Projekt z dnia 2 czerwca 2017 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy al. Mickiewicza bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy al. Mickiewicza bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym P-30 jako działki nr: 2/16, 2/62 i 2/64, o łącznej powierzchni 3670 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00000186/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

SEKRETARZ Projektodawca jest
Prezydent Miasta Łodzi

Barbara Mrozowska-Nieradko

29.05.17

29.05.17

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
OBSEKURU I ADMINISTRACJI

Michał Chmielewski

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbывания
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sopańska

INSPEKTOR

Paweł Bernatek

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERNUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH

A. Rakowski
Artur Rakowski
26.05.2017.

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

dr Jarosław Stasiak

26-05-2017

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
25.05.2017

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Mickiewicza bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym P-30 jako działki nr: 2/16, 2/62 i 2/64, o łącznej powierzchni 3670 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00000186/1.

Nieruchomość ta jest niezabudowana, w większości utwardzona i wykorzystywana aktualnie jako parking.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem UC2 – tereny osi usługowej W-Z.

Biuro Architekta Miasta oraz Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniowały sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Rada Osiedla Stare Polesie w wymaganym terminie 21 dni nie wypowiedziała się w kwestii zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Wartość nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska



- nieruchomość przeznaczona do zbycia