

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 95.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 95, oznaczonej w obrębie geodezyjnym S-6 jako działki nr: 269/2, 269/3 i 269/4, o łącznej powierzchni 2879 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00088274/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. Z-CY DYREKTORA

Wydziału Zbывwania

i Zbывwania Nieruchomości

Katarzyna Sobańska

26.05.2017

INSPEKTOR

Paweł Bernatek

29.05.17

DYREKTORA DEPARTAMENTU
OBSEUGI ADMINISTRACJI

Michał Cimańkowski

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU

ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI

GOSPODARCZYCH

Artur Rakowski

26.05.2017

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

dr Jarosław Stasiak

26.05.2017

Barbara Mrozowicka-Nieradko

30.05.2017

KIEROWNIK

Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz

25.05.2017

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 95, oznaczonej w obrębie geodezyjnym S-6 jako działki nr: 269/2, 269/3 i 269/4, o łącznej powierzchni 2879 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00088274/5.

Nieruchomość ta jest zabudowana budynkiem pofabrycznym, adoptowanym na cele biurowe (usytuowanym na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej osady rękodzielniczej "Przędki lnu", wpisanego do gminnej ewidencji zabytków), budynkiem o funkcji mieszkalnej oraz przybudówkami o funkcji niemieszkalnej. W części niezabudowanej na nieruchomości znajduje się skwer z okazami drzew.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr IX/175/15 z dnia 8 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, płk Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej, która obejmuje przedmiotową nieruchomość.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej.

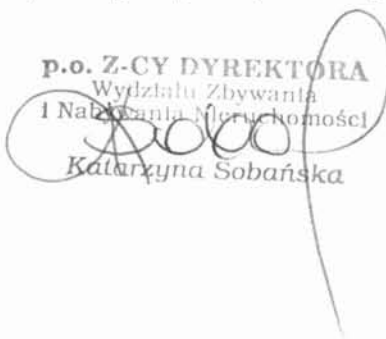
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana m.in. przez Biuro Architekta Miasta, Zarząd Dróg i Transportu, Zarząd Zieleni Miejskiej oraz Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Miejski Konserwator Zabytków pozytywnie zaopiniował sprzedaż przedmiotowej nieruchomości pod warunkiem m.in. zachowania terenu niezabudowanego przy zachodniej granicy nieruchomości oraz uzgodnienia prac przy budynkach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (z uwagi na sąsiedztwo zabytkowego parku im. H. Sienkiewicza).

Rada Osiedla Katedralna uchwałą nr 603/41/2014 z dnia 12 maja 2014 r. zaopiniowała negatywnie sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, argumentując swoje stanowisko brakiem informacji o losach lokatorów budynków mieszkalnych, zlokalizowanych na przedmiotowej nieruchomości. Obecnie budynki te są niezamieszkałe.

Wartość nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 971 000 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych).

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.


Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisaną na wstępie nieruchomości.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobańska

INSPEKTOR


Paweł Bernatek



 - nieruchomość przeznaczona do zbycia

DOA-ZNN-V.6840.55.2017

(JMG)

Łódź, dnia 22.06.2017r.

Urząd Miasta Łodzi
Departament Obsługi i Administracji
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
w/m

Odpowiadając na pismo z dnia 21.06.2017r. - Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, że dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Kilińskiego 95- tj. dz. o nr ew.:

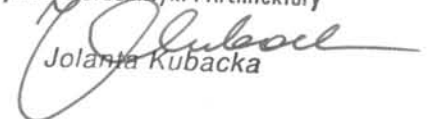
- 269/2 w obrębie S-06
- 269/3 w obrębie S-06
- 269/4 w obrębie S-06

- (wg prowadzonych rejestrów od 2004r.) do dnia dzisiejszego wydał decyzję **Nr DAR-UA-VI.1383.2016 z dnia 02.09.2016r.** umarżającą postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym handel), przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Kilińskiego 95 - działki nr 269/2, 269/3, 269/4 oraz działki drogowe nr 462/26 i nr 462//46 (fragment) w obrębie S-06. Decyzja została wydana dla osoby fizycznej.

Jednocześnie, tut. Wydział nadmienia, że wydał decyzję **Nr UA.II/387/05 z dnia 22.06.2005r.** odmawiającą ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kiosku handlowego (sprzedaż art. spożywczo - przemysłowych) wraz z przyłączem elektrycznym, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 95 (działka nr 269/1 w obrębie S-06, w obszar której wchodzi obecnie działka o nr ew. 269/3 w obrębie S-06. Decyzja została wydana dla osoby fizycznej.

Ponadto informujemy, że w chwili obecnej toczy się postępowanie dot. wydania *decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu* dla inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym częścią handlową) wraz z przyłączami i zjazdem z ul. Kilińskiego, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Kilińskiego 95 - działki nr 269/2, 269/3, 269/4 i 462/25 oraz działki drogowe nr 462/26 i nr 462/46 (fragment) w obrębie S-06. Wnioskodawcą jest osoba fizyczna.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury


Jolanta Kubacka